

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3542/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Công văn số 19103/UBND-CN ngày 02/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đồng ý thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và hồ sơ kèm theo do Liên danh Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID - Công ty cổ phần Trường Thịnh 36 nộp ngày 09/12/2021;

Xét báo cáo thẩm định số 34/SKHĐT-TĐ ngày 05/01/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID - Công ty cổ phần Trường Thịnh 36 là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư thứ nhất:

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105025361, đăng ký lần đầu ngày 01/12/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 09/3/2020; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.
- Mã số thuế: 0105025361.
- Địa chỉ trụ sở: Số 430 Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Nhà đầu tư thứ hai:

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Trường Thịnh 36.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2802908826, đăng ký lần đầu ngày 08/12/2020; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá.
- Mã số thuế: 2802908826.
- Địa chỉ trụ sở: Lô 28, LK1, MB790, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tỷ lệ về vốn góp của các nhà đầu tư:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
		VND	Tương đương USD	
1	Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID	63.000.000.000	2.724.207	50%
2	Công ty cổ phần Trường Thịnh 36	63.000.000.000	2.724.207	50%

Điều 2. Thông tin về Dự án đầu tư

1. Các nội dung: Mục tiêu đầu tư, địa điểm thực hiện, diện tích sử dụng đất, quy mô dự án, tiến độ thực hiện dự án đã được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp

thuận chủ trương tại Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 28/7/2021; phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân; Quyết định số 3542/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

2. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 625.748.000.000 đồng (*Sáu trăm hai mươi lăm tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu đồng*).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 126.000.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi sáu tỷ đồng*) và tương đương 5.448.414 đô la Mỹ (*Năm triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, bốn trăm mười bốn đô la Mỹ*).

- Vốn huy động: 499.748.000.000 đồng (*Bốn trăm chín mươi chín tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu đồng*), tương đương 21.609.790 đô la Mỹ (*Hai mươi một triệu, sáu trăm linh chín nghìn, bảy trăm chín mươi đô la Mỹ*).

Tỷ giá 01 đô la Mỹ = 23.126 đồng theo thông báo ngày 30/11/2021 của Kho Bạc nhà nước - Bộ Tài chính.

3. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID	63.000.000.000	2.724.207	50%	Tiền mặt	Quý I/2022 - Quý I/2024
2	Công ty cổ phần Trường Thịnh 36	63.000.000.000	2.724.207	50%	Tiền mặt	Quý I/2022 - Quý I/2024

- Vốn huy động (dự kiến): 499.748.000.000 đồng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

Tiến độ thực hiện dự án dự kiến: từ Quý I/2022 - Quý IV/2025; trong đó:

- Quý I/2022 - Quý IV/2022: Thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB và giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án;

- Quý I/2023 - Quý II/2025: Hoàn thành đầu tư xây dựng dự án;

- Quý III/2025 - Quý IV/2025: Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và quyết toán dự án theo quy định.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất,... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận đảm bảo theo quy định.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

- Định kỳ hàng quý, hàng năm, báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

- Thực hiện các nghĩa vụ, trách nhiệm và cam kết khác đúng theo quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư của dự án đã được phê duyệt.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) UBND huyện Thọ Xuân

- Khẩn trương rà soát khu đất thực hiện dự án, trường hợp có tài sản công, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý đúng theo quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án theo quy định.

- Giao UBND huyện Thọ Xuân kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư, báo cáo UBND tỉnh tiến độ thực hiện dự án hàng quý, hàng năm theo quy định. Trường hợp trong thực hiện có khó khăn, vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thủ tục về đất đai và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện thủ tục giao đất, tính giá đất cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

d) Sở Xây dựng

- Hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư các thủ tục về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

đ) Các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của đơn vị có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư và thực hiện các nội dung có liên quan đến lĩnh vực quản lý theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Liên danh Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID - Công ty cổ phần Trường Thịnh 36; các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Liên danh Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID - Công ty cổ phần Trường Thịnh 36; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d2)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm