

Số: 3642/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi công nghiệp tập trung Xuân Hòa tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4102/SKHĐT-KTĐN ngày 05/9/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Như Xuân); đề nghị của Công ty Cổ phần Lam Sơn Như Xuân tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 11/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi công nghiệp tập trung Xuân Hòa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Lam Sơn Như Xuân; địa chỉ: Thôn 8, xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trại chăn nuôi lợn thịt với việc áp dụng khoa học công nghệ mới theo mô hình chuẩn hóa, phù hợp với các quy định về vệ sinh phòng dịch, đảm bảo về môi trường để hạn chế rủi ro, nhằm cung cấp cho

thị trường trong nước theo chuỗi liên kết, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và thực hiện mục tiêu về tái cơ cấu ngành nông nghiệp.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: Xây dựng 05 module chăn nuôi lợn (diện tích xây dựng $40.800 \text{ m}^2/\text{module} \times 5 \text{ module} = 204.000 \text{ m}^2$), hệ thống cây xanh tạo cảnh quan bóng mát, bảo vệ môi trường 132.259 m^2 .

- Công suất thiết kế: $10.000 \text{ lợn thịt/module/năm} \times 5 \text{ module} = 50.000 \text{ lợn thịt/năm}$.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 336.259 m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

7.1. Khu số 1: Diện tích khoảng 67.926 m^2

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa đất số 45, lô 8, khoảnh 1, tiểu khu 648C, tờ bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân tỷ lệ 1/10.000, đo vẽ năm 1997.

- Ranh giới cụ thể như sau: Phía Bắc, phía Nam, phía Tây, phía Đông: Giáp đất rừng trồng sản xuất.

7.2. Khu số 2: Diện tích khoảng 67.599 m^2

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa đất số 16, lô 4, khoảnh 1, tiểu khu 648C, tờ bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân tỷ lệ 1/10.000, đo vẽ năm 1997.

- Ranh giới cụ thể như sau: Phía Bắc, phía Nam, phía Tây, phía Đông: Giáp đất rừng trồng sản xuất.

7.3. Khu số 3: Diện tích khoảng 66.584 m^2

- Vị trí khu đất được xác định tại lô 23, khoảnh 2, tiểu khu 648C, tờ bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân tỷ lệ 1/10.000, đo vẽ năm 1997.

- Ranh giới cụ thể như sau: Phía Bắc, phía Nam, phía Tây, phía Đông: Giáp đất rừng trồng sản xuất.

7.4. Khu số 4: Diện tích khoảng 66.236 m^2

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa đất số 45, lô 1, khoảnh 1, tiểu khu 648C, tờ bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân tỷ lệ 1/10.000, đo vẽ năm 1997.

- Ranh giới cụ thể như sau: phía Nam, phía Tây: Giáp đất rừng trồng sản xuất; phía Bắc, phía Đông: giáp đất rừng sản xuất và suối.

7.5. Khu số 5: Diện tích khoảng 67.914 m^2

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 16, lô 5, khoảnh 1, tiểu khu 648C, tờ bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân tỷ lệ 1/10.000, đo vẽ năm 1997.

- Ranh giới cụ thể như sau: Phía Bắc giáp suối; phía Nam, phía Tây, phía Đông: Giáp đất rừng trồng sản xuất.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 345,6 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Quý IV/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Lam Sơn Như Xuân trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Lam Sơn Như Xuân có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Trong quá trình lập, phê duyệt và tổ chức triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của Nhà nước về khoảng cách bảo vệ vệ sinh từ trường trại đến khu dân cư, nguồn nước, đường giao thông theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế và các quy định khác của pháp luật liên quan.

2. Giao UBND huyện Như Xuân cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Như Xuân, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải

quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi công nghiệp tập trung Xuân Hòa theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Lam Sơn Như Xuân không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân, Giám đốc Công ty Cổ phần Lam Sơn Như Xuân và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng