

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi**  
(Cấp lần đầu: Ngày 02 tháng 6 năm 2021;  
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2024).

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Đầu tư số năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi nộp ngày 29 tháng 12 năm 2023; nộp bổ sung ngày 22 tháng 01 năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 614/SKHĐT-ĐTDN ngày 26 tháng 01 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn thời gian đến hết ngày 30/9/2024, để Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và

xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 02/6/2021).

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan của dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

**Điều 2.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 02/6/2021, với các nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

Nội dung về Quy mô dự án tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 của UBND tỉnh, trong đó có nội dung “Diện tích sử dụng đất” được điều chỉnh thành:

*“Diện tích sử dụng đất khoảng 10,2ha (bao gồm 04 khu vực: Khu vực 01 có diện tích 1,0 ha; khu vực 02 có diện tích 3,2 ha; khu vực 03 có diện tích 4,0 ha; khu vực 04 có diện tích 2,0 ha), trong đó:*

*- Giai đoạn 1: Diện tích sử dụng đất khoảng 5,71ha (bao gồm: Khu vực 02 với diện tích sử dụng đất khoảng 2,59ha, khu vực 03 với diện tích sử dụng đất khoảng 3,12ha).*

*- Giai đoạn 2: Diện tích sử dụng đất khoảng 4,49ha (bao gồm: Khu vực 01 với diện tích sử dụng đất khoảng 01ha, khu vực 02 với diện tích sử dụng đất khoảng 0,61ha, khu vực 03 với diện tích sử dụng đất khoảng 0,88ha, khu vực 04 với diện tích sử dụng đất khoảng 02ha)”.*

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

Nội dung vốn đầu tư của dự án tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

*“Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 5,1 tỷ đồng. Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty, trong đó: Giai đoạn 1: Khoảng 04 tỷ đồng; Giai đoạn 2: Khoảng 1,1 tỷ đồng”.*

**3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:**

Nội dung tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

*“- Giai đoạn 1 (diện tích sử dụng đất khoảng 5,71ha): Hoàn thành và đưa vào khai thác chậm nhất trong 02 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 1.*

- *Giai đoạn 2 (diện tích sử dụng đất khoảng 4,49ha): Hoàn thành và đưa vào khai thác chậm nhất trong 01 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 2”.*

\* Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 của UBND tỉnh.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

#### **1. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi:**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; chỉ được khai thác đúng phạm vi, mốc giới khu đất được Nhà nước bàn giao đất theo từng giai đoạn; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Thọ Xuân chỉ đạo UBND xã Thọ Lập và xã Quảng Phú quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử

dụng đất, cho thuê đất; thường xuyên quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trong quá trình hoạt động, đảm bảo khai thác đúng phạm vi, mốc giới khu đất đã được Nhà nước cho thuê đất theo từng giai đoạn.

4. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời với Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**