

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chấp thuận địa điểm thực hiện dự án Đầu tư mở rộng
khuôn viên Nhà thờ Giáo xứ Ba Làng tại phường Tĩnh Gia

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2392/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Nghi Sơn; số 65/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2024 quy định hạn mức và quyết định diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh; số 3930/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2024 chấp thuận địa điểm thực hiện dự án đầu tư mở rộng khuôn viên Nhà thờ Giáo xứ Ba Làng tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn (nay là phường Tĩnh Gia);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1664/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chấp thuận địa điểm thực hiện dự án Đầu tư mở rộng khuôn viên Nhà thờ Giáo xứ Ba Làng tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn (nay là phường Tĩnh Gia) với các nội dung sau:

- Nội dung tại khoản 5, 7 Điều 1 Quyết định số 3930/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND tỉnh:

“5. Quy mô đầu tư: Khu nhà thờ giáo xứ diện tích 1.500 m², khu nhà mục vụ giáo xứ diện tích 500 m²; khu nhà khách giáo xứ diện tích 300 m²; khu nhà giáo lý diện tích 400 m²; Linh đài thánh Giuse diện tích 200 m²; nhà thờ cổ diện tích 250 m²; hang đá Đức Mẹ Lộ Đức diện tích 200 m²; vườn hoa cây xanh đài

phun nước diện tích 2.000 m², quảng trường, đường giao thông nội bộ diện tích 8.500 m², tường rào bao quanh.

7. Tổng mức đầu tư: 45.000.000.000 đồng; từ nguồn vốn xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp khác."

Nay điều chỉnh thành:

"5. Quy mô đầu tư: Nhà thờ giáo xứ diện tích khoảng 3.300 m²; nhà mục vụ giáo xứ diện tích khoảng 700 m²; nhà đón tiếp diện tích khoảng 400 m²; linh đài thánh Giuse diện tích khoảng 300 m²; nhà thờ cổ diện tích khoảng 250 m²; nhà vệ sinh diện tích khoảng 50 m²; nhà bán hàng lưu niệm diện tích khoảng 50 m²; nhà lễ tân, thông tin Đền Thánh diện tích khoảng 50 m² và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác;

7. Tổng mức đầu tư: Khoảng 87.873.900.000 đồng, từ nguồn vốn xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp khác."

- Giữ nguyên các nội dung khác tại Điều 1 Quyết định số 3930/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Giáo xứ Ba Làng: Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai và các hồ sơ liên quan khác của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành; lập và gửi hồ sơ quy hoạch Tổng mặt bằng Dự án đến Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp để được xem xét theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia: Hướng dẫn Giáo xứ Ba Làng thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng; Sở Dân tộc và Tôn giáo; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; UBND phường Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến dự án đầu tư mở rộng khuôn viên Nhà thờ Giáo xứ Ba Làng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo, Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Chủ tịch UBND phường Tĩnh Gia, Giáo xứ Ba Làng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, VX, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường