

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu bãi đậu xe - dịch vụ
Huy Hoàn tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 10 năm 2020);
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2023).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4632/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu bãi đậu xe - dịch vụ Huy Hoàn tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn nộp; ý kiến của các ngành, đơn vị;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4376/TTr-SKHĐT ngày 17/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu bãi đậu xe - dịch vụ Huy Hoàn tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4632/QĐ-UBND ngày 29/10/2020, với nội dung như sau:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4632/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 15 tháng, kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.”

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu bãi đậu xe - dịch vụ Huy Hoàn tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn đến hết ngày 31/12/2023.

Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn có trách nhiệm khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, rà soát các quy hoạch có liên quan tại vị trí khu đất thực hiện dự án Khu bãi đậu xe - dịch vụ Huy Hoàn tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa; căn cứ định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương để hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, đảm bảo thống nhất về chức năng sử dụng đất giữa quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt theo quy định, làm cơ sở để nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh mục tiêu dự án cho phù hợp.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm

vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4632/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn