

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh
gia hạn thời gian nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận
góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư
tại xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số
49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều
của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính
sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 107/2025/QĐ-UBND ngày
25/8/2025 của UBND tỉnh Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách
diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý trong khu vực đất thực
hiện dự án thành dự án độc lập để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh
Thanh Hóa; số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh
quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023,
huyện Hà Trung; số 4085/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 về việc chấp thuận cho
Công ty TNHH Sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh nhận chuyển nhượng, nhận
góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà
Trung (nay là xã Hà Trung), tỉnh Thanh Hóa;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 396/TTr-SNNMT ngày 16/3/2026 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh (mã số doanh nghiệp 2802213408, địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 1462, tờ bản đồ số 11, Cụm công nghiệp làng nghề, xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hóa) gia hạn thời gian nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa, đến ngày 28/5/2028 (khu đất đã được UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư theo Quyết định số 4085/QĐ-UBND ngày 24/11/2022).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đúng quy định pháp luật đối với số liệu, nội dung báo cáo, tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với dự án trên theo quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân xã Hà Trung: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh.

3. Công ty TNHH Sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh: Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trong thời gian thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Hà Trung; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT_(kt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường