

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND thị trấn Rừng Thông, UBND xã Đông Tiến quản lý để UBND huyện Đông Sơn tổ chức giải phóng mặt bằng dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn; Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn; Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn; Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại thị trấn Rừng Thông và xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn;

Xét đề nghị của UBND huyện Đông Sơn tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 27/2/2024 về việc thu hồi đất do UBND thị trấn Rừng Thông, UBND xã Đông Tiến quản lý để thực hiện dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại thị trấn Rừng Thông và xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 456/TTr-STNMT ngày 26/3/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 851,5 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác do UBND thị trấn Rừng Thông, UBND xã Đông Tiến quản lý, để UBND huyện Đông Sơn tổ chức giải phóng mặt bằng dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 825/TLBĐ, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 18/12/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Đông Sơn: chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Đông Sơn niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND huyện Đông Sơn gửi Thông báo kết quả bồi thường về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty TNHH Vista Vina để lập hồ sơ xin thuê đất thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Vista Vina: sau khi UBND huyện Đông Sơn xác nhận khu đất thực hiện Dự án đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất dự án Xưởng may và giặt là công nghiệp Vista Vina tại thị trấn Rừng Thông và xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn và nộp về Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh đề Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đông Sơn, UBND thị trấn Rừng Thông, UBND xã Đông Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang