

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1169 /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 02 năm 2016

V/v trả lời bà Trịnh Thị Ngợi.

Kính gửi: Bà Trịnh Thị Ngợi, số nhà 47/37, phố Đình Hương,
phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa.

Nội dung đơn bà Trịnh Thị Ngợi đề nghị giải quyết việc một số hộ liên kề lấn chiếm đất suối; diện tích đất của gia đình bà thiếu so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Cương kiểm tra. UBND thành phố Thanh Hóa có Công văn số 379/UBND-TNMT ngày 29/12/2015; Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 372/STNMT-TTr ngày 27/01/2016 báo cáo kết quả như sau:

1. Về việc các hộ liên kề chiếm đất suối:

Qua kiểm tra các hộ dân bên cạnh dòng suối có hộ ông Bùi Trãi là công dân của phường Hàm Rồng đã xây 1 bể nước bên dòng suối, UBND phường Hàm Rồng đã yêu cầu gia đình ông Trãi tháo dỡ trả lại hiện trạng cho dòng suối, đến nay gia đình ông Trãi đã tháo dỡ toàn bộ bể nước trên dòng suối.

2. Kiểm tra đo đạc diện tích đất của hộ bà Ngợi:

Thửa đất hộ bà Trịnh Thị Ngợi đang sử dụng thuộc thửa số 201, tờ số 06, Bản đồ địa chính xã Đông Cương, huyện Đông Sơn lập năm 1991, diện tích đất 690 m², được UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/5/1995. Năm 2005, hộ bà Trịnh Thị Ngợi làm đơn xin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB183032 ngày 04/02/2005, diện tích 694 m².

Năm 2005, hộ bà Trịnh Thị Ngợi đã chuyển nhượng cho hộ ông Trịnh Quốc Việt 85m² và hộ ông Trịnh Đình Nguyệt 50m². Năm 2007, hộ bà Ngợi tiếp tục chuyển nhượng cho hộ ông Trịnh Tiến Hùng 175m², được UBND thành phố Thanh Hóa xác nhận thay đổi trên trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB183032 ngày 04/02/2005 của hộ bà Ngợi. 03 hộ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Như vậy, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ bà Trịnh Thị Ngợi còn lại 384 m² đất.

Kết quả đo đạc xác định diện tích đất hộ bà Trịnh Thị Ngợi đang sử dụng là 490,9 m², tăng 106,9 m² (có biên bản và sơ đồ kèm theo). Nguyên nhân diện tích đất tăng là do hộ bà Trịnh Thị Ngợi đã bao chiếm phần diện tích đất giếng nước (bên cạnh suối) của tập thể cơ quan Đầu máy đường sắt trước đây và hộ bà Ngợi có bụi tre lâu năm lấn dần ra suối.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời đề bà Trịnh Thị Ngợi biết và chấp hành theo quy định của pháp luật, chấm dứt khiếu kiện lại nội dung nêu trên. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Phòng PA 88 Công an tỉnh;
- UBND phường Đông Cương;
- Lưu: VT, TD (S/2016).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Huy Chân