

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Nhà máy luyện cán thép DST Nghi Sơn tại xã Trường Lâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy luyện cán thép DST Nghi Sơn cho Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 4167/TTr-BNS ngày 10 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án nhà máy luyện cán thép DST Nghi Sơn tại xã Trường Lâm của Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại số Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 24/02/2023); thời gian gia hạn: 12 tháng, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn:

a) Khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hồ sơ, thủ tục thuê đất theo quy định; tập trung đầy đủ nguồn lực tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị để triển khai thực hiện, đưa dự án đi vào hoạt động, đảm bảo theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Hết thời gian được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này (đây là lần gia hạn cuối cùng), nếu Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với dự án nhà máy luyện cán thép DST Nghi Sơn tại xã Trường Lâm và Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND xã Trường Lâm và Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn thực hiện trình tự, thủ tục về giải phóng mặt bằng, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Giao UBND xã Trường Lâm chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, di dân, tái định cư; tập trung triển khai thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đảm bảo theo quy định.

5. Các sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND xã Trường Lâm và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa

thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, Công ty cổ phần gang thép DST Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (1091.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm