

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Hằng Nhì nhận chuyển nhượng,
thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để
thực hiện dự án đầu tư tại xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP
ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương
02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2576/QĐ-UBND ngày
19/7/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện
Thiệu Hoá; số 107/2025/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 quy định điều kiện, tiêu chí,
quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý
trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập để thực hiện dự án đầu
tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc
phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền
của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
1015/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 6 năm 2026 và Văn bản số 11874/SNNMT-
QLĐĐ ngày 14 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Hằng Nhì (mã số doanh nghiệp
2801667303, địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thái Hanh, xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh

Hoá) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân là 1.150,8 m² (tổng diện tích thực hiện dự án là 1.150,8 m²).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 248/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 08/5/2026.

5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng quy định pháp luật đối với số liệu, nội dung báo cáo, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định pháp luật.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh chấm dứt việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong trường hợp khu đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận dự án đầu tư cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Hướng dẫn Công ty TNHH Hằng Nhì lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật về đầu tư; xem xét tham mưu đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa theo quy mô diện tích, vị trí, ranh giới, hình thể đảm bảo quy định của pháp luật đầu tư.

3. Ủy ban nhân dân xã Thiệu Toán: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án của Công ty TNHH Hằng Nhì.

4. Công ty TNHH Hằng Nhì:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất và thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai đảm bảo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Thiệu Toán; Công ty TNHH Hằng Nhì và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Thiệu Toán;
- Lưu: VT, THĐT, CN, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường