

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Mía đường Nông Công tiếp tục thuê đất để thực hiện dự án Nhà kho chứa hàng, xưởng đóng gói sản phẩm và dịch vụ thương mại tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1282/TTr-STNMT ngày 30 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 13.867,9 m² đất (12.536 m² đất nghĩa địa chưa giải phóng mặt bằng, 1.331,9 m² đất nằm trong lưu không đường giao thông theo Quy hoạch Phân khu số 15 thành phố Thanh Hoá) đã được UBND tỉnh cho Công ty Đường Nông Công (nay là Công ty cổ phần Mía đường Nông Công) thuê để thực hiện dự án Nhà kho chứa hàng, đóng gói sản phẩm và dịch vụ thương mại tại xã

Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá và giao cho UBND xã Quảng Thịnh quản lý theo quy định.

- Lý do thu hồi: Phần diện tích này chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng và không phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị được duyệt.

2. Cho Công ty cổ phần Mía đường Nông Công tiếp tục thuê 9.132,1 m² đất để thực hiện dự án Nhà kho chứa hàng, đóng gói sản phẩm và dịch vụ thương mại tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày 16/7/2004 đến ngày 16/7/2054 (thời hạn thuê đất theo Quyết định số 2251/QĐ-UB ngày 16/7/2004 của UBND tỉnh).

3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, tiếp tục cho thuê tại Khoản 1, 2 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 401/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 09/7/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Quảng Thịnh quản lý và bàn giao diện tích đất cho thuê tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Công ty cổ phần Mía đường Nông Công theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Mía đường Nông Công sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, thuế đất và phối hợp với các đơn vị có liên quan để xác định, truy thu tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty cổ phần Mía đường Nông Công theo quy định.

3. UBND thành phố Thanh Hoá thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Mía đường Nông Công theo quy định của pháp luật

4. UBND xã Quảng Thịnh: tiếp nhận diện tích 13.867,9 m² đất thu hồi tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này do Công ty cổ phần Mía đường Nông Công bàn giao để quản lý theo quy định của pháp luật; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Mía đường Nông Công theo quy định.

5. Công ty cổ phần Mía đường Nông Công: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; bàn giao diện tích 13.867,9 m² đất thu hồi tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Quảng Thịnh quản lý theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp

hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 11/01/2007 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND xã Quảng Thịnh, Công ty cổ phần Mía đường Nông Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền