

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3974/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Doãn Thị Tĩnh
Khu phố Đại Đồng, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 158/BC-STNMT ngày 06/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh khiếu nại của bà Doãn Thị Tĩnh ở Khu phố Đại Đồng, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Doãn Thị Tĩnh có đơn khiếu nại với nội dung: Gia đình bà được UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0276516 ngày 15/5/1994 đối với diện tích đất ở tại xã Đông Tiến (nay thuộc thị trấn Rừng Thông) nhưng Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 giải quyết đơn khiếu nại của bà Lê Thị Châm (mẹ chồng bà Tĩnh) đã kết luận: Thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0276516 ngày 15/5/1994 cấp không đúng đối tượng cho bà Doãn Thị Tĩnh.

Nội dung khiếu nại của bà Doãn Thị Tĩnh được Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn giải quyết tại Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 đã kết luận: Việc bà Doãn Thị Tĩnh đề nghị xem xét Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lê Thị Châm có nội dung thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0276516 ngày 15/5/1994 cấp cho bà Doãn Thị Tĩnh là không đúng và không có căn cứ.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, bà Doãn Thị Tĩnh có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nguồn gốc khu đất và quá trình sử dụng đất

Khu đất bà Doãn Thị Tĩnh khiếu nại có nguồn gốc là đất cha ông để lại cho ông Phạm Văn Doan và bà Lê Thị Châm (vợ ông Doan) sử dụng tại thôn Đại Đồng 3, xã Đông Tiến (nay là khu phố Đại Đồng, thị trấn Rừng Thông). Vợ chồng ông Doan, bà Châm có 05 người con, gồm: Phạm Văn Dũng, Phạm Biển Khơi, Phạm Văn Sinh, Phạm Thị Duyệt và Phạm Thị Nguyệt.

Năm 1979, bà Tĩnh lấy ông Dũng và sống chung với bố mẹ; đến năm 1982 vợ chồng ông Dũng, bà Tĩnh tách ra sinh hoạt riêng nhưng vẫn ở chung trên thửa đất với ông Doan, bà Châm. Bốn người con còn lại của ông Doan, bà Châm lần lượt lập gia đình và sinh sống tại vị trí khác. Năm 1999, ông Doan chết, bà Châm vẫn sống trên đất cùng với vợ chồng ông Dũng, bà Tĩnh.

Giữa năm 2014, ông Sinh đề xuất việc xây dựng nhà thờ và nhà 03 gian trên đất, kinh phí xây dựng do ông Khơi và ông Sinh đầu tư; việc xây dựng được các thành viên trong gia đình thống nhất bằng miệng thông qua họp gia đình, không lập biên bản. Trước khi xây dựng, trên đất có 03 công trình nhà ở gồm: Nhà 04 gian phía Tây Nam khu đất (nơi bà Châm ở), nhà 05 gian chính giữa khu đất (nơi thờ cúng) và nhà cấp IV phía Đông Bắc vợ chồng ông Dũng, bà Tĩnh ở. Nhà thờ được xây dựng tại vị trí nhà 05 gian cũ và nhà 03 gian mới cho bà Châm ở được xây dựng tại vị trí nhà 04 gian cũ do ông Doan, bà Châm xây dựng trước đây. Quá trình xây dựng công trình, các thành viên trong gia đình không có thắc mắc, tranh chấp; chỉ đến khi 02 công trình hoàn thành đưa vào sử dụng đầu năm 2015 thì phát sinh mâu thuẫn giữa ông Dũng, bà Tĩnh với các thành viên còn lại trong gia đình về quyền sử dụng đất.

2. Xem xét hồ sơ liên quan

- Trên Bản đồ địa chính xã Đông Tiến lập năm 1990, khu đất được thể hiện tại tờ số 5, thửa số 127, diện tích 395 m², loại đất T, mục kê ghi chủ sử dụng ông Phạm Văn Doan.

- Danh sách tổng hợp giao ruộng đất lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hợp tác xã nông nghiệp Đại Đồng lập ngày 06/5/1994 cho 90 hộ đội 3, trong đó có hộ bà Doãn Thị Tĩnh, được Trưởng phòng Nông nghiệp huyện Đông Sơn thẩm định.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0276516 cấp ngày 15/5/1994 cho bà Doãn Thị Tĩnh với tổng diện tích 3.108 m², trong đó có thửa 127, diện tích 300 m² (200 m² đất ở, 100 m² đất thửa).

3. Kết quả hòa giải tại cơ sở

- Sau khi phát sinh tranh chấp, Lãnh đạo Khu phố Đại Đồng và UBND thị trấn Rừng Thông đã tổ chức hòa giải giữa hai bên vào các ngày: 19/02/2016, 03/3/2016, 09/3/2016, 23/3/2016 và 29/3/2016 nhưng không thành. Tại một số buổi hòa giải, bà Châm (ông Khơi, bà Nguyệt đại diện) đã

đưa ra phương án nếu ông Dũng, bà Tinh không đồng ý chuyển tên người sử dụng đất từ bà Tinh sang bà Châm thì chia khu đất làm 03 phần: 01 phần đứng tên ông Dũng, bà Tinh, 01 phần đất chung làm nhà thờ và 01 phần đứng tên bà Châm nhưng ông Dũng, bà Tinh không đồng ý. Bà Tinh chỉ đồng ý chuyển tên người sử dụng đất từ bà Tinh sang ông Dũng (chồng bà).

4. Nhận xét

- Khu đất các bên tranh chấp có nguồn gốc là đất của ông Doan, bà Châm, đã được đăng ký trên hồ sơ địa chính lập năm 1990 tại tờ số 5, thửa số 127, diện tích 395 m².

- Năm 1994, thôn Đại Đồng 3, UBND Đông Tiến và UBND huyện Đông Sơn đã lập hồ sơ, xét duyệt, quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0276516 ngày 15/5/1994, trong đó có thửa số 127 cho hộ bà Doãn Thị Tinh là không đúng đối tượng. Bà Doãn Thị Tinh công nhận thời điểm xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/5/1994 cho gia đình bà không có văn bản tặng cho quyền sử dụng đất cũng như không có biên bản họp gia đình phân chia, trao quyền sử dụng đất cho vợ chồng bà (Biên bản làm việc ngày 26/4/2017 giữa bà Doãn Thị Tinh với Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Biên bản đối thoại ngày 15/8/2017 giữa bà Tinh với Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 784/QĐ-STNMT ngày 11/7/2017 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa).

III. KẾT LUẬN

- Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn căn cứ Điều d, Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 ban hành Quyết định số 427/UBND ngày 22/3/2017 về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Châm đã quyết định thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0276516 cấp ngày 15/5/1994 cho bà Doãn Thị Tinh với lý do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất là có cơ sở; Do đó, Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn giữ nguyên Quyết định số 427/UBND ngày 22/3/2017 là có cơ sở.

- Bà Doãn Thị Tinh khiếu nại việc Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 06/6/2017 giữ nguyên Quyết định số 427/UBND ngày 22/3/2017 thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0276516 cấp ngày 15/5/1994 nhưng không chứng minh được toàn bộ khu đất của ông Doan, bà Châm đã trao quyền sử dụng cho vợ chồng bà Doãn Thị Tinh.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Doãn Thị Tinh khiếu nại Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn quyết định thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0276516 cấp ngày 15/5/1994 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Doãn Thị Tĩnh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Rừng Thông, bà Doãn Thị Tĩnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /m

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *cham*



Nguyễn Đức Quyền