

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non
Tân Hoàng Hà tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn**

(Cấp lần đầu: ngày 16 tháng 12 năm 2019;

Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 5315/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Tân
Hoàng Hà tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà nộp ngày
18/5/2022;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3831/SKHĐT-
KTĐN ngày 10/6/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Tân Hoàng Hà tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5315/QĐ-UBND ngày 16/12/2019), nội dung cụ thể như sau:

1. Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 5315/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Quy mô dự án:

+ Giai đoạn 1 (diện tích khoảng 4.776,8 m²): Nhà hợp khối (03 tầng, gồm: Nhà hành chính, lớp học, bếp, khu vui chơi trong nhà, diện tích xây dựng khoảng 1.795 m²), nhà bảo vệ (01 tầng, 25 m²), nhà xe (01 tầng, 75 m²), đường giao thông nội bộ, cây xanh và các hạng mục công trình phụ trợ (2.670,6 m²).

+ Giai đoạn 2 (diện tích khoảng 211,2 m²): Khu trồng cây xanh.

2. Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 5315/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 4.988 m², trong đó:

+ Giai đoạn 1: Thực hiện đầu tư trên diện tích khoảng 4.776,8 m².

+ Giai đoạn 2: Thực hiện đầu tư trên diện tích khoảng 211,2 m².

3. Phạm vi khu đất quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 5315/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 54/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 24/02/2020, trong đó:

+ Giai đoạn 1: Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa đất số 441, 481 và một phần các thửa đất số 439, 440, 442, 480, 481, 535, 595 thuộc tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính phường Quảng Thọ, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2015.

+ Giai đoạn 2: Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 534 thuộc tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính phường Quảng Thọ, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2015.

4. Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 5315/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 26,0 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 7,8 tỷ đồng (chiếm 30%), vốn vay ngân hàng thương mại 18,2 tỷ đồng (chiếm 70%), trong đó:

+ Giai đoạn 1: Khoảng 25,2 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 7,0 tỷ đồng, vốn vay ngân hàng thương mại 18,2 tỷ đồng.

+ Giai đoạn 2: Khoảng 0,8 tỷ đồng; Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty.

5. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 5315/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tiến độ dự án:

+ Giai đoạn 1 (đầu tư toàn bộ các hạng mục công trình của dự án và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ trên phần diện tích 4.776,8 m²): Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

- Giai đoạn 2 (trồng hết khu cây xanh còn lại trên phần diện tích 211,2 m²): Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong 03 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất đợt 2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, đề khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước đảm bảo theo quy định.

3. Giao các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 5315/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 31/12/2022, nếu Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất theo quy định để triển khai thực hiện dự án thì Quyết định

này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật và trước các cơ quan có thẩm quyền thanh tra, kiểm tra trong việc thẩm định các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đầu Thanh Tùng