

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 87/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thuê đất thực hiện dự án
Xây dựng, kinh doanh khách sạn (giai đoạn 2) tại Khu đô thị du lịch
sinh thái FLC Sầm Sơn, xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
30/TTr-STNMT ngày 09 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thuê 24.166 m² đất tại xã
Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn để sử dụng vào mục đích Xây dựng, kinh doanh
khách sạn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính
khu đất số 851/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất
thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 30/12/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời
gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh cho thuê đất đến ngày 09/5/2064
(thời hạn hoạt động của dự án theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2135012718
được Sở Kế hoạch và đầu tư chứng nhận lần đầu số 26121000052, ngày 09/5/2014,
chứng nhận thay đổi lần thứ hai, ngày 28/12/2015);

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện
Quyết định này; tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định và thông báo cho
Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng
đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tập đoàn FLC; tổ chức bàn giao

đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Công ty cổ phần Tập đoàn FLC phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Sầm Sơn, UBND xã Quảng Cư: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. thực hiện nộp tiền thuê đất đầy đủ theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

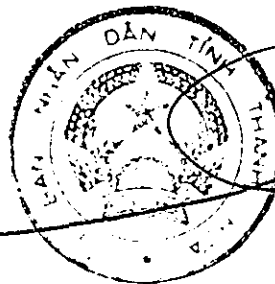
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thị xã Sầm Sơn, UBND xã Quảng Cư, Công ty cổ phần Tập đoàn FLC và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền