

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành giải phóng mặt bằng và hồ sơ thuê đất thực hiện dự án xây dựng và khai thác hạ tầng khu công nghiệp số 3 tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 1635/TTg-KTN ngày 14/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án xây dựng và khai thác hạ tầng khu công nghiệp số 3 - Khu kinh tế Nghi Sơn; Quyết định số 525/QĐ-TTg ngày 17/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp số 3 - Khu kinh tế Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 4332/TTr-BNS ngày 18 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án xây dựng và khai thác hạ tầng khu công nghiệp số 3 tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Công ty TNHH Đầu tư khai thác hạ tầng khu công nghiệp số 3 Nghi Sơn (được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1635/TTg-KTN ngày 14/9/2016, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 525/QĐ-TTg ngày 17/6/2024); thời gian gia hạn đến hết ngày 30/9/2026.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Công ty TNHH đầu tư khai thác hạ tầng khu công nghiệp số 3 Nghi Sơn có trách nhiệm:

a) Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước để khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, các hồ sơ, thủ tục thuê đất để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động đúng các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chuẩn bị đầy đủ nguồn lực tài chính để thực hiện chi trả bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao UBND phường TrúC Lâm, UBND xã Trường Lâm theo chức năng, nhiệm vụ được giao và địa bàn quản lý, chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan:

a) Khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, di dân, tái định cư phục vụ dự án; hoàn thành trước ngày 05/01/2026 để tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo theo quy định.

b) Cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm làm cơ sở để triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và cho thuê đất thực hiện dự án, đảm bảo theo quy định.

c) Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng nội dung đã cam kết đã ký với nhà đầu tư.

4. Giao Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, các sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường TrúC Lâm, UBND xã Trường Lâm và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục, xác định nghĩa vụ

tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Trúc Lâm, Chủ tịch UBND xã Trường Lâm; Công ty TNHH Đầu tư khai thác hạ tầng khu công nghiệp số 3 Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (1107.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm