

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Lâm Thao thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy gạch tuynel tại xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 833/TTr-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 23.305 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác do Công ty TNHH Nông nghiệp CNC Hồ Gươm - Sông Âm quản lý tại xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân.

2. Cho phép Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Lâm Thao chuyển mục đích sử dụng 5.845 m² đất tại xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Lâm Thao thuê 32.350 m² đất (trong đó: Diện tích do Công ty TNHH Nông nghiệp CNC Hồ Gươm - Sông Âm quản lý đã được thu hồi tại Khoản 1 Điều này là 23.305 m², diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 2 Điều này là 5.845 m² và diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đã nhận góp vốn bằng quyền sử

dụng đất là 3.200 m²) để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy gạch tuynel tại xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân.

a) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

b) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

4. Đối với diện tích 250 m² đất ở nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Lâm Thao thực hiện việc đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật để sử dụng đất vào mục đích xây dựng Nhà máy gạch tuynel tại xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân; thời hạn sử dụng đất là thời hạn cho thuê đất được xác định tại Điểm b Khoản 3 Điều này.

5. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, đăng ký biến động đất đai tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 106/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/02/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Lâm Thao sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Lâm Thao theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Lâm Thao theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Minh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Lâm Thao.

5. Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Lâm Thao: Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Minh, Công ty TNHH Nông nghiệp CNC Hồ Gươm - Sông Âm, Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Lâm Thao và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, NN. (316.2019)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền