

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời sau kết quả rà
soát đơn của bà Phạm Thị
Yên và một số công dân
thôn Đại Trường, xã Hoằng
Trường, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi: Bà Phạm Thị Yên, thôn Đại Trường,
xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa (đại diện các hộ dân).

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà Phạm Thị Yên và một số công dân thôn Đại Trường, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa tố cáo cán bộ UBND huyện Hoằng Hóa sai phạm trong việc quản lý đất đai tại địa phương và khiếu nại việc thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất của các hộ dân không đúng quy định; trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 99/BC-TTTH ngày 14/01/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung phản ánh Dự án Khu tái định cư và tạo nguồn đối ứng thực hiện Dự án đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoằng Trường (viết tắt là Dự án) chưa có Nghị quyết của HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 58, Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 2, Điều 68, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; cụ thể, tại Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh, Dự án trên không có tên trong danh mục chuyển đổi đất trồng lúa nhưng UBND huyện Hoằng Hóa vẫn phê duyệt và thực hiện dự án như hiện nay.

Kết quả kiểm tra, rà soát:

- Ngày 14/12/2023, HĐND tỉnh Thanh Hóa ban hành Nghị quyết số 475/NQ-HĐND về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2024, trong đó: Dự án đã được phê duyệt, chấp thuận thu hồi đất tại mục V.3, Phụ lục I có diện tích đất thu hồi là 6,3253ha.

- Ngày 31/5/2024, HĐND tỉnh Thanh Hóa ban hành Nghị quyết số 547/NQ-HĐND về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 3, năm 2024, trong đó: Dự án đã được phê duyệt chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại mục V.3, Phụ lục III có diện tích đất thu hồi là 6,3255ha, trong đó đất lúa (LUA) là 2,6788 ha và đất trồng lúa nước còn lại LUK là 2,6788 ha.

Như vậy, công dân phản ánh việc Dự án chưa có Nghị quyết của HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, không có tên trong

danh mục chuyển đổi đất trồng lúa nhưng UBND huyện Hoằng Hóa vẫn phê duyệt và thực hiện dự án như hiện nay là không có cơ sở.

2. Đối với nội dung phản ánh về trình tự thu hồi đất không thực hiện đúng quy định tại Khoản 2, Điều 69, Luật Đất đai năm 2013; cụ thể: Sau khi có Thông báo thu hồi đất số 188/TB-UBND ngày 02/5/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Trường tổ chức họp dân để thông báo cho các hộ gia đình có đất bị thu hồi đến để ký ranh giới đất. Sau khi được biết về dự thảo phương án bồi thường thì các hộ gia đình không đồng ý nhận bồi thường bằng tiền mà yêu cầu được bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng. Tuy nhiên, từ khi có thông báo đến khi ban hành Quyết định số 2564/QĐ-UBND và số 2565/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa thì các cơ quan có thẩm quyền không tổ chức họp dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; không tổ chức đối thoại với các hộ dân để xây dựng và điều chỉnh phương án bồi thường cho chính xác.

Kết quả kiểm tra, rà soát:

- Ngày 24/6/2024, UBND xã Hoằng Trường đã ban hành Giấy mời các công dân để tổ chức hội nghị công khai Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa về việc thu hồi đất tại xã Hoằng Trường và Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi, thuộc phạm vi dự án; thời gian tổ chức hội nghị vào ngày 25/6/2024.

Theo đó, ngày 25/6/2024, tại trụ sở UBND xã Hoằng Trường, đại diện các bên: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC dự án, UBND xã Hoằng Trường, Ủy ban MTTQ xã Hoằng Trường và đại diện người có đất, tài sản thu hồi thống nhất thực hiện niêm yết công khai Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa về việc thu hồi đất tại xã Hoằng Trường; Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC thực hiện dự án để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi thuộc phạm vi dự án biết, hiểu và thực hiện theo quy định; thời gian niêm yết công khai: từ ngày 25/6/2024 đến hết ngày 28/6/2024. Tại cuộc họp ngày 25/6/2024, các hộ dân đã được bàn giao 02 quyết định trên.

- Ngày 27/6/2024, UBND xã Hoằng Trường đã ban hành Giấy mời các công dân để tổ chức hội nghị kết thúc thời gian công khai và tổng hợp ý kiến đóng góp đối với quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC thực hiện dự án. Theo đó, ngày 28/6/2024, tại UBND xã Hoằng Trường, đại diện các bên: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC dự án, UBND xã Hoằng Trường, Ủy ban MTTQ xã Hoằng Trường và đại diện người có đất, tài sản thu hồi thống nhất thực hiện kết thúc thời gian công khai và tổng hợp

ý kiến đóng góp đối với Quyết định số 2564/QĐ-UBND và số 2565/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa.

- Việc niêm yết công khai, kết thúc niêm yết công khai được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC dự án lập thành biên bản theo quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 69, Luật Đất đai năm 2013.

Như vậy, việc công dân phản ánh về trình tự thu hồi đất của UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Trường không thực hiện đúng quy định là không có cơ sở.

3. Đối với nội dung phản ánh Quyết định thu hồi đất số 2564/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa ban hành khi chưa đủ 90 ngày kể từ khi ban hành Thông báo thu hồi đất số 188/TB-UBND ngày 02/5/2024.

Kết quả kiểm tra, rà soát:

Ngày 02/5/2024, UBND huyện Hoằng Hóa ban hành Thông báo thu hồi đất số 188/TB-UBND để thực hiện Dự án. Theo báo cáo của UBND huyện Hoằng Hóa báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4431/UBND-TNMT ngày 05/12/2024, xác định: Trình tự, thủ tục thu hồi đất thực hiện dự án đã được UBND huyện Hoằng Hóa chỉ đạo Hội đồng BT, HT, và TĐC huyện khẩn trương tổ chức thực hiện đúng quy định của pháp luật tại Điều 69, Luật Đất đai năm 2013 như: Thành lập Hội đồng BT, HT, TĐC huyện; ban hành Thông báo thu hồi đất và các văn bản pháp lý có liên quan; tiến hành họp công khai chủ trương, tiến hành kiểm kê, áp giá, công khai, kết thúc công khai, giải quyết khó khăn, vướng mắc đối với các hộ dân,... Sau khi kết thúc công khai, tổng hợp ý kiến, ngày 24/6/2024, UBND huyện Hoằng Hóa ban hành Quyết định số 2564/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại xã Hoằng Trường (đợt 1) và Quyết định số 2565/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Như vậy, việc công dân phản ánh UBND huyện Hoằng Hóa ban hành quyết định thu hồi đất khi chưa đủ 90 ngày kể từ khi ban hành thông báo thu hồi đất là có cơ sở. Tuy nhiên, Hội đồng BT, HT, và TĐC huyện đã thực hiện đầy đủ, hoàn thành các bước về trình tự, thủ tục thu hồi đất, đã tham mưu cho UBND huyện Hoằng Hóa ban hành Quyết định thu hồi đất số 2564/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

4. Đối với nội dung phản ánh Dự án không thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng mà bản chất là dự án thu hồi đất lúa để phân lô bán nền.

Kết quả kiểm tra, rà soát:

Ngày 14/12/2023, HĐND tỉnh Thanh Hóa ban hành Nghị quyết số 475/NQ-HĐND về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2024, trong đó, tại Điều 1 của Nghị quyết nêu: *“Chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ*

và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2024”. Theo đó, Dự án đã được phê duyệt, chấp thuận thu hồi đất tại mục 3.V, Phụ lục I, có diện tích đất thu hồi đất lúa là 6,3253 ha để sử dụng vào loại đất ONT phục vụ dự án.

Như vậy, việc công dân phản ánh Dự án không thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng mà bản chất là dự án thu hồi đất lúa để phân lô bán nền là không có cơ sở.

5. Đối với nội dung phản ánh hành vi sai trái của ông Lê Thanh Cảnh - Chủ tịch UBND xã Hoằng Trường đe dọa công dân (bà Yến) khi đến trình bày sự việc liên quan đến quyền lợi của công dân.

Kết quả kiểm tra, rà soát:

- Các công dân không cung cấp được chứng cứ cụ thể xác định hành vi vi phạm pháp luật của ông Lê Thanh Cảnh - Chủ tịch UBND xã Hoằng Trường đối với bà Yến khi đến trình bày sự việc có liên quan đến quyền lợi.

- Làm việc với ông Lê Thanh Cảnh - Chủ tịch UBND xã Hoằng Trường: Ông Cảnh khẳng định không có việc ông đe dọa công dân như phản ánh.

Như vậy, việc phản ánh của công dân là không có cơ sở.

6. Đối với nội dung phản ánh việc công dân nhiều lần có đơn khiếu nại và đề nghị được đối thoại trực tiếp với Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoằng Trường nhưng không được xem xét giải quyết (mới chỉ giải quyết đổi đất cho hộ ông Giới, còn 09 hộ đang đi khiếu nại chưa giải quyết), chưa ban hành giấy mời các công dân nhận tiền đợt 2 nhưng đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và chỉ đạo đơn vị thi công san lấp mặt bằng đối với 09 hộ có đơn để thực hiện Dự án.

Kết quả kiểm tra, rà soát:

- Kiểm tra Sổ tiếp dân tại Bộ phận tiếp dân UBND huyện Hoằng Hóa xác định: Không thể hiện việc các công dân đăng ký làm việc với Chủ tịch UBND huyện.

- Ngày 02/8/2024, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và TĐC huyện đã ban hành Thông báo lần 2 mời các hộ dân (đang có đơn) về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và TĐC để thực hiện dự án; xác định thời gian, địa điểm nhận tiền cụ thể vào ngày 05/8/2024. Tuy nhiên, các hộ dân không có mặt tại địa điểm yêu cầu để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và TĐC. Theo đó, UBND xã Hoằng Trường đã lập biên bản xác nhận nội dung các hộ dân không có mặt tại địa điểm yêu cầu để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và TĐC.

- Theo báo cáo của UBND huyện Hoằng Hóa, do 09 hộ gia đình không chấp hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ và TĐC mặc dù Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC đã phối hợp với UBND xã Hoằng Trường tổ chức tuyên truyền, vận động nhiều lần nhưng các hộ dân không phối hợp thực hiện, không đến làm việc, không nhận tiền, không bàn giao

đất. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, UBND huyện Hoằng Hóa đã hoàn thiện hồ sơ, xin ý kiến Sở Tư pháp, Công an tỉnh để ban hành các quyết định cưỡng chế thu hồi đất và phê duyệt phương án cưỡng chế theo đúng thẩm quyền và trình tự thủ tục pháp luật quy định.

Như vậy, việc công dân phản ánh nhiều lần có đơn đề nghị được đối thoại trực tiếp với Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoằng Trường nhưng không được xem xét giải quyết, chưa ban hành giấy mời các công dân nhận tiền đợt 2 nhưng đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và chỉ đạo đơn vị thi công san lấp mặt bằng đối với 09 hộ có đơn đề thực hiện Dự án là không có cơ sở.

7. Đối với nội dung phản ánh UBND huyện Hoằng Hóa tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, nhổ hết lạc non nhưng không bồi thường thiệt hại cho người dân.

Kết quả kiểm tra, rà soát:

- Ngày 15/5/2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC huyện tiến hành đo đạc, kiểm đếm, xác định hiện trạng sử dụng đất, khối lượng tài sản công trình, vật kiến trúc và cây trồng, vật nuôi trên đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc phạm vi GPMB Dự án; theo đó, các hộ dân có đơn đã được đo đạc, kiểm đếm đầy đủ, đã xác định khối lượng, số lượng các cây trồng gồm cây lạc, cây ngô, cây vừng đối với từng hộ cụ thể. Việc kiểm kê được ghi nhận bằng biên bản, xác định: Mọi phát sinh sau ngày giờ lập biên bản, gia đình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và không có giá trị để được bồi thường. Biên bản được các thành phần tham gia ký xác nhận số liệu kiểm đếm; tuy nhiên các hộ dân (đang có đơn) không ký xác nhận. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC đã giải thích, vận động, thuyết phục nhưng các hộ dân vẫn không chấp hành, do đó, các thành phần đã thống nhất lập biên bản xác định tình trạng các hộ dân không ký vào biên bản kiểm kê.

- Ngày 18/5/2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ TĐC dự án đã ban hành dự toán bồi thường cho các hộ dân, trong đó đã xác định đầy đủ giá trị bồi thường về đất, cây trồng, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và ổn định đời sống.

- Theo báo cáo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ TĐC Dự án: Sau thời gian kiểm kê, đo đạc thì các hộ dân không giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất mà phát sinh việc gieo trồng cây lạc vụ mùa, không đúng nguyên tắc bồi thường tại biên bản kiểm kê, không có giá trị để được xem xét bồi thường.

Như vậy, công dân phản ánh việc UBND huyện Hoằng Hóa tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, nhổ hết lạc non nhưng không bồi thường thiệt hại cho người dân là không có cơ sở.

8. Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu được bồi thường đơn giá đất phù hợp (hiện nay đơn giá 45.000 đồng/m² là quá thấp); bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng (đất trồng lúa) để các hộ gia đình tiếp tục sản xuất ổn định đời sống và nội dung phản ánh việc UBND huyện Hoằng Hóa cấp GCNQSD đất cho ông Lê Hồng Xây có nguồn gốc đất công tại bờ đê chắn sóng Cống Ba, cửa thôn Đại

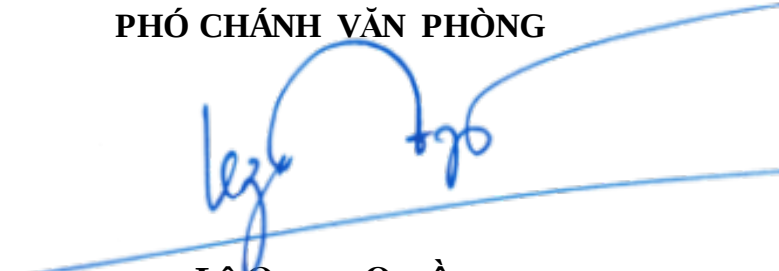
Trường với diện tích 2.000m² là không đúng quy định: Các nội dung nêu trên đã được Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 978/UBND-TD ngày 21/01/2025 chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa giải quyết, có văn bản trả lời công dân theo thẩm quyền.

Trên đây là kết quả kiểm tra, rà soát đơn của bà Phạm Thị Yến và một số công dân thôn Đại Trường, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa; Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để bà Phạm Thị Yến và các công dân được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, TD (Ph).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Quang Quyền