

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam đề nghị điều chỉnh quy hoạch dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 15/TTr-SJVN ngày 22/11/2021 của Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam về việc điều chỉnh quy hoạch dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 89/SKHĐT-TĐ ngày 06/01/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về mặt chủ trương cho phép Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn thành phố Thanh Hóa với các nội dung: (1) Điều chỉnh thiết kế của 04 tòa nhà ở xã hội dành cho công nhân chưa đầu tư xây dựng (đảm bảo không làm tăng số lượng căn hộ, diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội dành cho công nhân so với chấp thuận đầu tư ban đầu); (2) Điều chỉnh quỹ đất công cộng (nhà ăn) thành đất khuôn viên, cây xanh; (3) Điều chỉnh không gian kiến trúc cảnh quan khu cây xanh - thể thao - bãi đỗ xe cho phù hợp với công năng sử dụng.

Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án với các nội dung nêu trên, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành; từ đó làm cơ sở xem xét việc điều chỉnh các nội dung chấp thuận đầu tư dự án (tại Văn bản số 12611/UBND-CN ngày 07/12/2015 của UBND tỉnh) theo quy định.

2. Không đồng ý nội dung đề xuất điều chỉnh 02 tòa nhà ở cho cán bộ và chuyên gia từ 09 tầng thành tòa nhà ở thương mại, cao 18 tầng của dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn thành phố Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d18)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm