

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn
tại hội nghị nghe báo cáo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 4,
phân khu số 6 thành phố Thanh Hóa và quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
khu vực ven Quốc lộ 1A tiểu dự án 2 đoạn qua huyện Hoằng Hóa**

Ngày 05 tháng 01 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã chủ trì hội nghị nghe báo cáo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 4, phân khu số 6 thành phố Thanh Hóa và quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực ven Quốc lộ 1A tiểu dự án 2 đoạn qua huyện Hoằng Hóa. Tham dự hội nghị có lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương; Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn; UBND thành phố Thanh Hóa và UBND huyện Hoằng Hóa. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo; nghe ý kiến tham gia của các ngành, các đơn vị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

1. Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 4, phân khu số 6 thành phố Thanh Hóa và khu vực ven Quốc lộ 1A tiểu dự án 2 đoạn qua huyện Hoằng Hóa là các đồ án quy hoạch có quy mô diện tích lớn (tổng diện tích gần 3.000ha), có tính chất, chức năng quan trọng trong việc phát triển lâu dài của thành phố Thanh Hóa, do đó, việc sớm lập, phê duyệt quy hoạch khu vực trên làm cơ sở để quản lý, từng bước đầu tư phát triển theo quy hoạch là cần thiết. Về cơ bản, UBND tỉnh thống nhất nội dung quy hoạch theo báo cáo, tuy nhiên, cần hoàn chỉnh, bổ sung một số nội dung sau:

- Sở Xây dựng, Công ty cổ phần tập đoàn FLC khẩn trương đầu mối, xin ý kiến thỏa thuận của Bộ Xây dựng về hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm căn cứ để phê duyệt các đồ án quy hoạch phân khu; trong đó, yêu cầu khoảng cách bảo vệ vệ sinh từ khu công nghiệp đến khu dân cư phải đảm bảo theo tiêu chuẩn quy định; chú trọng đến các giải pháp bảo vệ môi trường (xử lý nước thải, rác thải, trồng cây xanh...), hướng tới mục tiêu xây dựng khu vực thành đô thị xanh, phát triển bền vững và thân thiện với môi trường.

- Dự báo, tính toán nhu cầu nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu ở của công nhân trong khu vực và bổ sung các thiết chế văn hóa cho khu đô thị. Đối với các quỹ đất dự trữ phát triển, tính chất, chức năng sẽ được xác định sau cho phù hợp với các giai đoạn phát triển.

- Chiều cao công trình trên các tuyến phố chính nên từ 5-7 tầng, các khu vực điểm nhấn quan trọng (tại các giao lộ) 15 tầng. Nghiên cứu thiết kế kiến trúc cảnh quan đô thị, đặc biệt là cảnh quan các tuyến phố chính và thiết kế hình ảnh đô thị ven sông Mã; đồng thời có các giải pháp để bảo tồn, giữ gìn bản sắc văn hóa kiến trúc đặc trưng của từng khu vực.

- Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông tuyến giáp đê Bắc sông Mã quy hoạch mặt cắt ngang tối thiểu 31,0m; Quốc lộ 1A (tiểu dự án 2) phải quy hoạch hệ thống đường gom cho phù hợp; đường giao thông tại các khu vực xây dựng mới có lòng đường tối thiểu 10,5m; đồng thời, có các giải pháp về quy hoạch cấp điện, cấp nước, thoát nước... đảm bảo theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoàng Hóa nghiên cứu, đề xuất chủ trương quy hoạch khai thác quỹ đất có lợi thế tiếp giáp thành phố Thanh Hóa và Quốc lộ 1A (tiểu dự án 2), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Hoàng Hóa căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, trình duyệt theo quy định. Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp thực hiện, đồng thời thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- CVP Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, VHTTDL, GTVT, CT;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

HI.(2016)TB QHPK 4, 6, ven QL 1A



Ngô Hoàng Kỳ