

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hà Hữu Hai (vợ là bà Trần Thị Thắng)
Thôn 2, xã Tân Châu, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1239/BC-TTTH ngày 09/7/2021 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Hà Hữu Hai (vợ là bà Trần Thị Thắng) ở thôn 2, xã Tân Châu, huyện Thiệu Hóa.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Gia đình ông Hà Hữu Hai (vợ là bà Trần Thị Thắng) đang sử dụng thửa đất để ở diện tích 543,8m² tại thôn 2, xã Tân Châu có một cạnh giáp với ngõ đi chung và một cạnh cách đường liên xã khoảng 5m. Năm 2020 UBND huyện Thiệu Hóa thu hồi 301,2m² để thực hiện Dự án đường cao tốc Bắc - Nam, còn lại 242,6 m² gia đình ông được bồi thường đất ở với đơn giá 1.300.000 đồng/m², không được giao đất tái định cư. Gia đình ông Hà Hữu Hai đề nghị được bồi thường đất ở với đơn giá là 1.870.000 đồng/m² và được giao 01 suất đất tái định cư.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN THIỆU HÓA

Khiếu nại của ông Hà Hữu Hai đã được Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa xem xét, giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 02/6/2021. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa, bà Trần Thị Thắng (vợ ông Hà Hữu Hai) khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với bà Trần Thị Thắng

Bà Trần Thị Thắng trình bày: Gia đình bà có thửa đất ở tại thôn 2 xã Tân Châu, huyện Thiệu Hóa, có nguồn gốc do bố mẹ chồng (ông Hà Hữu Thông chết năm 1976, bà Đỗ Thị Kền chết năm 2010) để lại, diện tích 543,8m²; đã được UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1994 ghi tên bà Đỗ Thị Kền.

- Khu đất gia đình bà đang sử dụng có vị trí phía Nam giáp với ngõ đi chung với nhà ông Hùng, phía Tây giáp nhà ông Thắng và nhà ông Ngọc, phía Bắc giáp nhà ông Ngọc, phía Đông giáp nhà ông Loan.

- Thực hiện Dự án cao tốc Bắc - Nam đoạn qua huyện Thiệu Hóa, UBND huyện Thiệu Hóa thu hồi 301,2m² đất của gia đình bà Thắng, áp giá bồi thường 1.300.000 đồng/m² là thấp; diện tích còn lại sau khi thu hồi là 242,6m², hộ gia đình có 03 nhân khẩu (ông Hai, bà Thắng và con trai Hà Hữu Nam) diện tích này không đủ để sinh hoạt ở nông thôn.

- Bà Trần Thị Thắng đề nghị áp giá đất bồi thường cho gia đình là 1.870.000 đồng/m² và được mua 01 suất đất tái định cư.

2. Việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất Dự án đường cao tốc Bắc - Nam

- Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp xây dựng, thẩm định và ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. UBND huyện Thiệu Hóa đã ký hợp đồng với Đoàn Đo đạc bản đồ và quy hoạch thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam đoạn Mai Sơn - Quốc lộ 45 qua địa phận huyện Thiệu Hóa (theo Chứng thư định giá đất số 18/2020/CT- ĐGD ngày 20/6/2020).

- Ngày 01/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định số 2936/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất dự án đường cao tốc Bắc - Nam, phía Đông, đoạn đi qua huyện Thiệu Hoá, theo đó:

+ Các thửa đất tiếp giáp 02 mặt đường (đường Công Nghè và ngõ) có đơn giá 1.870.000 đồng/m².

+ Đối với các thửa đất tiếp giáp ngõ có đơn giá 1.300.000 đồng/m².

- Qua xác minh cho thấy, khu đất gia đình bà Thắng đang sử dụng, một phía giáp ngõ đi chung với nhà ông Hùng (là nhánh của đường liên xã), các phía còn lại là giáp với đất của các hộ gia đình ông Thắng, ông Ngọc, ông Loan (đất gia đình bà Thắng không tiếp giáp với đường liên xã).

Như vậy, khu đất của gia đình bà Trần Thị Thắng có 01 mặt giáp ngõ, không tiếp giáp với đường liên xã; đất ở của gia đình bà Thắng có đơn giá bồi thường là 1.300.000 đồng/m² là đúng với kết quả xác định giá đất cụ thể theo

Quyết định số 2936/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa.

3. Việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã Tân Châu phục vụ GPMB Dự án đường cao tốc Bắc - Nam

- Ngày 01/7/2020, UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định số 2981/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Tân Châu phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường cao tốc Bắc-Nam, phía Đông, đoạn qua huyện Thiệu Hoá theo nguyên tắc:

+ Diện tích đất ở còn lại nhỏ hơn 80 m² được bố trí 01 suất chính.

+ Diện tích đất ở còn lại từ 80 m² đến 120 m² được bố trí 01 suất phụ.

- Kết quả xác định hiện trạng thửa đất hộ gia đình bà Trần Thị Thắng, ông Hà Hữu Hai còn lại sau khi thu hồi có diện tích cụ thể là: Phía Đông giáp hộ ông Đỗ Trọng Loan dài 22,12 m; phía Tây giáp với thửa đất hộ ông Đoàn Văn Thắng dài 20,19 m (là hộ có thửa đất giáp với đường liên xã); phía Nam giáp ngõ đi chung dài 13,66 m; phía Bắc giáp hộ ông Đỗ Duy Ngọc dài 8,22m, tổng diện tích thửa đất 242,6m². Hiện nay, hộ gia đình bà Thắng có 03 nhân khẩu (ông Hai, bà Thắng và con trai Hà Hữu Nam) đang sinh sống tại thửa đất trên.

4. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 12/8/2020, UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định số 3591/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Đỗ Thị Kền ở xã Tân Châu, phục vụ dự án đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017-2020 đoạn qua huyện Thiệu Hóa, đã thu hồi diện tích 301,2m² đất ở nông thôn, thuộc thửa số 71, mảnh trích đo số 3, tại xã Tân Châu, huyện Thiệu Hóa.

- UBND huyện Thiệu Hóa đã ban hành các Quyết định số 3647/QĐ-UBND ngày 12/8/2020; Quyết định số 3941/QĐ-UBND ngày 27/8/2020; Quyết định số 4261/QĐ-UBND ngày 25/9/2020; Quyết định số 4604/QĐ-UBND ngày 30/10/2020; Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà ở, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu, trong đó có hộ ông Hai, bà Thắng. Theo báo cáo của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, gia đình ông Hà Hữu Hai, bà Trần Thị Thắng đã nhận đủ số tiền bồi thường.

Căn cứ theo Điều 79, Luật Đất đai năm 2013 quy định về bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở:

“1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam mà có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 75 của Luật này khi Nhà nước thu hồi đất thì được bồi thường như sau:

a) Trường hợp không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà

ở; trường hợp không có nhu cầu bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở thì Nhà nước bồi thường bằng tiền;

b) Trường hợp còn đất ở, nhà ở trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở.”

Như vậy: Diện tích đất ở của gia đình bà Trần Thị Thắng còn lại lớn hơn 120 m², đủ điều kiện để ở, không phải di chuyển chỗ ở, không thuộc diện phải bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 86, Luật Đất đai 2013: “*Bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở*”.

Việc UBND huyện Thiệu Hóa không bố trí tái định cư cho hộ gia đình ông Hà Hữu Hai, bà Trần Thị Thắng khi thực hiện thu hồi đất là đúng quy định của pháp luật.

IV. KẾT LUẬN

- Thừa đất gia đình bà Trần Thị Thắng, ông Hà Hữu Hai đang khiếu nại có một phía giáp với ngõ đi chung, các phía còn lại giáp với đất của các hộ gia đình khác, không có mặt nào giáp với đường liên xã. Do đó, việc gia đình bà Thắng, ông Hai đề nghị được bồi thường đất ở với đơn giá là 1.870.000 đồng/m² như các hộ gia đình có đất tiếp giáp 02 mặt đường (đường Cống Nghè và ngõ) là không có cơ sở.

- Diện tích đất ở của gia đình bà Trần Thị Thắng, ông Hà Hữu Hai còn lại sau khi Nhà nước thu hồi là 242,6m² và hình thể thửa đất, các cạnh chiều dài, chiều rộng đủ điều kiện để ở, không phải di chuyển chỗ ở nên không thuộc diện phải bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 86, Luật Đất đai năm 2013: “*Bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở*”; hộ gia đình bà Thắng hiện nay có 03 nhân khẩu gồm ông Hai, bà Thắng và con trai Hà Hữu Nam (chưa lập gia đình riêng); vì vậy, gia đình bà Thắng không thuộc trường hợp được giao đất tái định cư theo Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa. Đối chiếu với các quy định trên, việc bà Trần Thị Thắng (chồng là ông Hà Hữu Hai) đề nghị được giao 01 suất đất tái định cư là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Hà Hữu Hai (vợ là bà Trần Thị Thắng) khiếu nại và đề nghị được bồi thường đất ở với đơn giá là 1.870.000 đồng/m² và được giao 01 suất đất tái định cư là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Hà Hữu Hai (vợ là bà Trần Thị Thắng) không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa, Chủ tịch UBND xã Tân Châu, ông Hà Hữu Hai (vợ là bà Trần Thị Thắt) và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang