

Số: 950 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho Công ty Điện lực Thanh Hóa thuê đất thực hiện dự án
Nhà trực vận hành Lũng Niêm tại xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 12/02/2017 của Công ty Điện lực Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 255/TTr-STNMT ngày 01/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Điện lực Thanh Hóa thuê 300 m² đất đã được UBND huyện Bá Thước thu hồi theo thẩm quyền để thực hiện dự án Nhà trực vận hành Lũng Niêm tại xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 490/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/8/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Thanh Hóa; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bá Thước, UBND xã Lũng Niêm và các đơn vị có liên quan bàn giao đất Công ty Điện lực Thanh Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty

Điện lực Thanh Hóa phải nộp.

3. Cục Thuế Thanh Hóa: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Công ty Điện lực Thanh Hóa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND huyện Bá Thước, UBND xã Lũng Niêm: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty Điện lực Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty Điện lực Thanh Hóa: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai.

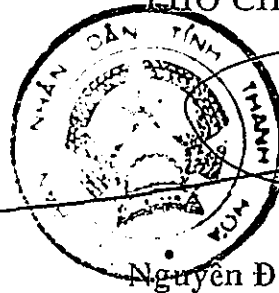
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước; Chủ tịch UBND xã Lũng Niêm, Giám đốc Công ty Điện lực Thanh Hóa và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (dê b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ69)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền