

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến thuê đất đợt 2 để đầu tư xây dựng, thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoàng Trường, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4723/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 về việc cho Công ty TNHH Quốc Trí (nay là Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến) thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển tại xã Hoàng Trường, huyện Hoằng Hóa; số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại xã Hoàng Trường, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Quốc Trí; số 3796/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 về việc

chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa; số 3961/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 4723/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Quốc Trí thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa; số 2725/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường) tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa; số 4116/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 về việc đính chính thông tin về quy mô đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa; số 242/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 về việc chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế và giao dự toán kinh phí trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa; số 951/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 304/TTr-STNMT ngày 01/3/2024 và Văn bản số 2097/STNMT-QLĐĐ ngày 12/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến (Mã số doanh nghiệp: 0101541887 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 29/7/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 04/12/2023; địa chỉ trụ sở chính: Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Linh Trường, thôn Giang Sơn, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa) thuê 2.395,9 m² đất tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 27/11/2018 (ngày ban hành Quyết định cho thuê đất số 4723/QĐ-UBND ngày 27/11/2018).

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất 919,2 m² đường giao thông để Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết và dự án được duyệt.

- Thời hạn giao đất: Đến 30/12/2024 (thời gian đầu tư theo Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa). Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến bàn giao cho UBND xã Hoằng Trường quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, diện tích đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 78/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/01/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Trường bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến; tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận và điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) của Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật

6. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Trường:

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến. Tiếp tục chỉ đạo, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của dự án đảm bảo đúng tiến độ thời gian theo chấp thuận chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt.

- Tiếp nhận quỹ đất 919,2 m² đường giao thông và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến bàn giao để quản lý, sử dụng chung cho nhân dân (Sau khi Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết 1/500 được cấp thẩm quyền duyệt) theo quy định.

7. Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến:

- Khẩn trương phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của dự án đảm bảo đúng tiến độ thời gian theo chấp thuận chủ trương đầu tư dự án được duyệt; thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, khoáng sản, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

- Khẩn trương đầu tư xây dựng các công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được cấp thẩm quyền duyệt và bàn giao quỹ đất 919,2 m² đường giao thông đã đầu tư hoàn thành cho UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Trường quản lý, sử dụng chung theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoằng Hóa; UBND xã Hoằng Trường; Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC49.03.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang