

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ
điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 4848/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách địa phương năm 2024 của tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3947/QĐ-UBND ngày 02/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí điều chỉnh Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 5997/BC-STC ngày 14/10/2024 (kèm theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1582/TTr-STNMT ngày 09/10/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Toàn bộ phần công việc thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được chia làm 02 gói thầu.

2. Nội dung các gói thầu: Có Phụ biểu chi tiết kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về thẩm quyền phê duyệt của nội dung tham mưu, thẩm định; tính chuẩn xác, tính pháp lý đối với các hồ sơ, chứng từ cung cấp, số liệu báo cáo, cơ sở xây dựng dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn, định mức theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính và Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện và thanh, quyết toán của Sở Tài nguyên và Môi trường, đảm bảo theo quy định hiện hành của Nhà nước và nghiệm thu thực tế (Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh có quyền từ chối các khoản chi không đủ điều kiện chi theo quy định tại khoản 1 Điều 34 Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ).

3. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Quyết định này, quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn được giao trong lĩnh vực tài chính - ngân sách; quản lý, sử dụng kinh phí đúng chế độ, chính sách, điều kiện, tiêu chuẩn, định mức, mục tiêu, đối tượng; đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch, chống thất thoát, lãng phí và không vượt giá trị dự toán được duyệt; đồng thời, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về khối lượng công việc thực hiện, giá trị thanh toán các phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu; đảm bảo khối lượng quyết toán căn cứ vào nghiệm thu thực tế, chủng loại, tính năng, yêu cầu kỹ thuật và các Quyết định của mình.

b) Chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định của Luật Đấu thầu năm 2023 và các văn bản hướng dẫn; đồng thời, thực hiện rà soát, xác định chính xác khối lượng, đơn giá, định mức các phần công việc của gói thầu để đảm bảo giá gói thầu được tính đúng, tính đủ, toàn bộ chi phí thực hiện gói thầu theo đúng quy định hiện hành; trường hợp cần thiết, có thể cập nhật lại giá gói thầu trong thời gian 28 ngày trước ngày mở thầu theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 39 Luật Đấu thầu năm 2023.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT (ĐNV).
QDBGĐ 24-11

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Thực hiện nhiệm vụ điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Sở Tài nguyên và Môi trường	Gói thầu số 1: Điều chỉnh Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa	Điều tra thu thập thông tin chung, thông tin giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường; xử lý phiếu điều tra và ước tính giá đất; xây dựng phương án giá; xây dựng dự thảo bảng giá đất điều chỉnh Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh	5.868.657.000	Từ nguồn sự nghiệp kinh tế trong dự toán ngân sách tỉnh hàng năm	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV/2024	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng	

