

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển hạ tầng Đức Anh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Đông Phú, huyện Đông Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Đông Sơn;*

*Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019.*

*Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Đông Phú, huyện Đông Sơn; Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Đông Phú, huyện Đông Sơn.*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 901/TTr-STNMT ngày 16 tháng 9 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển hạ tầng Đức Anh chuyển mục đích sử dụng 2538,6 m<sup>2</sup> đất từ đất nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ (diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân) và thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Đông Phú, huyện Đông Sơn.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 185/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 27/4/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển hạ tầng Đức Anh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Phú và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển hạ tầng Đức Anh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Đầu tư phát triển hạ tầng Đức Anh thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Phú: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Đầu tư phát triển hạ tầng Đức Anh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Đầu tư phát triển hạ tầng Đức Anh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Phú, Công ty TNHH Đầu tư phát triển hạ tầng Đức Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**