

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Minh
Phát An nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng
đất nông nghiệp để thực hiện đầu tư dự án phi nông nghiệp
tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi,
bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ
hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023
về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030, Kế hoạch sử
dụng đất năm 2023, thành phố Thanh Hóa; số 09/2022/QĐ-UBND ngày
22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành
dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ
tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông
nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định số
09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí,
quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp
giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng,
nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi
nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1602/TTr-STNMT ngày 29/11/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Minh Phát An (mã số doanh nghiệp 2803081296, địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 1024 Quang Trung 3, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu trưng bày giới thiệu sản phẩm nội thất, vật liệu xây dựng tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 4.804,5 m² (trong tổng diện tích khu đất dự án là 5.813 m²).

b. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ (dự án Khu trưng bày giới thiệu sản phẩm nội thất, vật liệu xây dựng).

c. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

d. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 732/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/11/2023.

Điều 2. Giá trị pháp lý và hiệu lực của Quyết định:

1. Quyết định chấp thuận là căn cứ pháp lý để Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Minh Phát An được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu trưng bày giới thiệu sản phẩm nội thất, vật liệu xây dựng tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa là 36 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. Hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất đối với dự án trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Minh Phát An lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trưng bày giới thiệu sản phẩm nội thất, vật liệu xây dựng tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thịnh: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của

pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Minh Phát An.

4. Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Minh Phát An:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trưng bày giới thiệu sản phẩm nội thất, vật liệu xây dựng tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu trưng bày giới thiệu sản phẩm nội thất, vật liệu xây dựng sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu trưng bày giới thiệu sản phẩm nội thất, vật liệu xây dựng trong thời hạn thực hiện tại Khoản 2 Điều 2 Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Quảng Thịnh; Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Minh Phát An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang