

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chấn chỉnh, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực;
- Các Chủ đầu tư.

Theo báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn số 405/SXD-HĐXD ngày 16/01/2024 về việc đánh giá năng lực hoạt động, khả năng, mức độ đáp ứng về quản lý dự án của các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và công tác thẩm định của Sở Xây dựng năm 2023 (*gửi kèm theo*), hầu hết các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện đã được cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng về quản lý dự án đầu tư xây dựng, đáp ứng được yêu cầu trong thực hiện nhiệm vụ của chủ đầu tư và quản lý dự án; tuy nhiên, vẫn còn một số Ban Quản lý dự án thực hiện chưa tốt việc kiểm soát chất lượng hồ sơ dự án, chưa tích cực phối hợp với các cơ quan, ban, ngành để hoàn thiện các hồ sơ về PCCC, bảo vệ môi trường, thẩm định hồ sơ,...; từ đó làm chậm tiến độ thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án. Nguyên nhân chủ yếu do năng lực chỉ đạo, điều hành, tổ chức thực hiện dự án của một số Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án còn hạn chế, thiếu quyết liệt, không sâu sát với công việc, chưa nắm chắc trình tự, thủ tục thực hiện dự án. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Chủ đầu tư, các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện khẩn trương chấn chỉnh, khắc phục ngay những tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại Công văn số 405/SXD-HĐXD nêu trên của Sở Xây dựng, đồng thời thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với các Chủ đầu tư, các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành, khu vực:

- Tích cực, chủ động phối hợp với các cơ quan, ban, ngành để thực hiện sớm các thủ tục về phòng cháy, chữa cháy và bảo vệ môi trường; các văn bản thỏa thuận, xác nhận về đấu nối hạ tầng kỹ thuật của dự án và các thủ tục cần thiết theo quy định trước khi trình thẩm định hồ sơ nhằm đẩy nhanh tiến độ bước chuẩn bị dự án.

- Thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 13/CT-TTg ngày 19/5/2023 về việc lập lại trật tự, kỷ cương, khắc phục những bất cập đối với công tác tư vấn đầu tư xây dựng các công trình, dự án ngành giao thông vận tải (các dự án ngành xây dựng dân dụng, công nghiệp, nông nghiệp và phát triển nông thôn,... có yêu cầu tương tự ngành giao thông vận tải).

- Tiếp tục thực hiện nghiêm các nội dung công việc theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn số 6775/UBND-CN ngày 16/5/2022 về việc chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác lập và thẩm định dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trên địa bàn tỉnh; số 224/UBND-CN ngày 05/01/2023 và số 5634/UBND-CN ngày 24/4/2023 về việc chấn chỉnh, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Thường xuyên rà soát, kiểm tra, đánh giá năng lực của Ban Quản lý dự án do mình thành lập và các cá nhân trong thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án; trên cơ sở đó có kế hoạch hướng dẫn, phổ biến, bồi dưỡng nâng cao kiến thức chuyên môn đáp ứng theo yêu cầu nhiệm vụ; thường xuyên kiểm tra công tác lựa chọn các nhà thầu đảm bảo có năng lực, kinh nghiệm theo quy định.

- Rà soát, kiện toàn, nâng cao năng lực chuyên môn của tổ chức, cá nhân, của các phòng ban có chức năng thẩm tra, thẩm định các dự án, thiết kế xây dựng trên địa bàn đảm bảo theo quy định.

- Rà soát kỹ lưỡng, đánh giá về hiện trạng, sự phù hợp của dự án với các quy hoạch liên quan; tính khả thi của phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung liên quan khác đảm bảo tính chính xác, chất lượng và đúng thời gian theo quy định khi các cơ quan chuyên môn về xây dựng (cơ quan chủ trì thẩm định) đề nghị tham gia ý kiến.

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để các Ban Quản lý dự án do mình thành lập, Chủ đầu tư trực thuộc triển khai các dự án có sai sót, chậm tiến độ, không đảm bảo quy định.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Thanh tra tỉnh trên cơ sở kết quả thẩm định, kiểm tra, thanh tra các dự án/công trình/gói thầu, tổng hợp những sai sót, lỗi thường gặp của các dự án đầu tư xây dựng (từ khâu chuẩn bị đầu tư, quy hoạch chi tiết xây dựng, khảo sát, lập dự án, thiết kế, đấu thầu, ký kết hợp đồng, thi công, giám sát, nghiệm thu, thanh quyết toán,...); gửi Sở Xây dựng **trước ngày 20/02/2024**.

4. Giao Sở Xây dựng tổng hợp những sai sót, lỗi thường gặp của các dự án đầu tư xây dựng (từ khâu chuẩn bị đầu tư, quy hoạch chi tiết xây dựng, khảo sát, lập dự án, thiết kế, đấu thầu, ký kết hợp đồng, thi công, giám sát, nghiệm

thu, thanh quyết toán,...), gửi các chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án **trước ngày 10/3/2024** để rà soát, khắc phục, tránh tái phạm; đồng thời thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc, nhắc nhở, hướng dẫn việc sơ kết, tổng kết thực hiện nhiệm vụ được phân công, phân cấp về quản lý dự án đầu tư xây dựng; kịp thời đề xuất, kiến nghị UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Thường trực các huyện, thị, thành ủy (để c/đạo);
 - Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN.
- (HDXD-M2)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm