

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiền độ sử dụng đất để Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3013/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2013 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư Dự án có sử dụng đất Khu thương mại dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; số 230/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Bất động sản An Phát để thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hoá (giai đoạn 1); số 1187/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2016 cho Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát thuê đất để đầu tư xây dựng công trình phức hợp PH1 thuộc Khu thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh

Hoá; số 4222/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2018 cho Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát thuê đất để đầu tư xây dựng công trình Phức hợp 2 thuộc Khu Thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1 - Đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; số 4256/QĐUBND ngày 17 tháng 10 năm 2019 điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 4222/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát thuê đất để đầu tư xây dựng công trình Phức hợp 2 thuộc Khu Thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 338/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát và Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group) hoàn thành đầu tư dự án Khu thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa tại phường Hạc Thành (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 4222/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2018, điều chỉnh tại Quyết định số 4256/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2019).

2. Diện tích đất được gia hạn tiến độ sử dụng đất: 2.572,3 m² (đất công trình Phức hợp 2).

3. Lý do gia hạn: Dự án chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp với quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 12 tháng, nếu Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thanh Hoá: xác định số tiền phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 12 tháng và các khoản tiền mà Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định thì kịp thời có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Khu thương mại, dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa tại phường Hạc Thành đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4, Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành: Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group, trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý hoặc kiến nghị cơ quan cấp trên biện pháp xử lý theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của Cơ quan Thuế); tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành Dự án đưa vào sử dụng theo mặt bằng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn 12 tháng mà Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hoá; Chủ tịch UBND phường Hạc Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa, Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Đại Long Group, Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại đầu tư bất động sản An Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, KTTC, THĐT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường