

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Ngọc Trinh
Thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 390/BC-TTTH ngày 10/3/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Hoàng Ngọc Trinh ở thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Hoàng Ngọc Trinh khiếu nại Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) thu hồi diện tích 2.506,1m² của gia đình ông, nhưng bồi thường 400m² đất ở và 1.102m² đất vườn ao trong cùng thửa đất ở được bồi thường, hỗ trợ như giá đất ở; diện tích 444,5m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm và diện tích 559,6m² đất nuôi trồng thủy sản.

Ông Hoàng Ngọc Trinh yêu cầu được bồi thường diện tích 444,5m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm và diện tích 559,6m² đất nuôi trồng thủy sản là đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Ngày 23/12/2020, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 10025/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Ngọc Trinh, kết luận: Khiếu nại của ông Trinh được thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích 444,5m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm và 559,6m² đất nuôi trồng thủy sản là đất vườn ao cùng thửa đất ở là không có cơ sở.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Hoàng Ngọc Trinh khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả đối thoại với ông Hoàng Ngọc Trinh

Theo ông Hoàng Ngọc Trinh báo cáo: Thửa đất ông đang khiếu nại có nguồn gốc do ông Lê Mai Kiềng (là bố vợ, đã chết năm 1977) được nhà nước cấp từ năm 1963. Khu đất có hình thể bằng phẳng, không phân chia ranh giới có diện tích là 2.506 m². Theo Giấy CNQSD đất được cấp năm 1995 là thửa số 184, tờ bản đồ số 01, mang tên vợ ông là bà Lê Thị Lộc. Gia đình ông sử dụng vào mục đích để ở, ổn định, không tranh chấp từ đó đến nay. Năm 1963-1964, ông Lê Mai Kiềng có đào ao ở một phần diện tích đất trong khuôn viên để lấy 2 nước tưới rau màu và nuôi trồng thủy sản. Năm 1997, do hạn hán, ao cạn, gia đình đã cấy lúa để tăng gia sản xuất, đây chỉ là giải pháp tình thế. Năm 1998, gia đình ông tiếp tục nuôi trồng thủy sản tại khu vực đất ao trên. Do vậy, ông Hoàng Ngọc Trinh đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích, bao gồm 444,5m² đất trồng cây hàng năm, 559,6m² đất nuôi trồng thủy sản là đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

2. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

Ngày 15/01/2020, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) đã ban hành Quyết định số 630/QĐUBND về việc thu hồi đất của ông Hoàng Ngọc Trinh và Quyết định số 585/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tân Trường để GPMB thực hiện dự án (đợt 3). Theo đó, hộ ông Hoàng Ngọc Trinh bị thu hồi diện tích 2.506,1m², gồm:

- Diện tích 400m² đất ở, 1.102 m² đất vườn ao trong cùng thửa đất ở được bồi thường, hỗ trợ như giá đất ở; 444,5m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thuộc toàn bộ thửa đất số 51A, tờ bản đồ số TD2;

- Diện tích 559,6m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc toàn bộ thửa đất số 51B, tờ bản đồ số TD2;

Hộ ông Hoàng Ngọc Trinh đã nhận tiền bồi thường 2.485.075.500 đồng, bao gồm: Về đất 2.235.307.500 đồng, vật kiến trúc 249.768.000 đồng.

3. Về hồ sơ quản lý đất đai

a) Hồ sơ đất đai qua các thời kỳ

- Theo hồ sơ đất đai đo vẽ theo Chỉ thị 299 xã Tân Trường lập năm 1986: Diện tích đất ông Hoàng Ngọc Trinh đang khiếu nại thuộc một phần thửa số 184, tờ bản đồ số 01, diện tích đo bao là 181.000 m², loại đất T, đất khu dân cư.

- Năm 1995, UBND huyện Tĩnh Gia đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G330842 cấp ngày 12/7/1995 cho bà Lê Thị Lộc (là vợ ông Hoàng Ngọc Trinh): Thửa 184, tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299), diện tích 1.500m² trong đó: 200 m² đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài và 1.300 m² đất 1 lúa kinh tế phụ.

- Theo bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998: Ông Hoàng Ngọc Trinh đang sử dụng đất tại 02 thửa liền kề nhau:

+ Thửa đất có nhà ở, số thửa 135, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.502m², loại đất ONT, chủ sử dụng Lê Thị Lộc. Diện tích thửa đất này phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 1995.

+ Thửa số 132, tờ bản đồ số 32, diện tích 976 m², loại đất 2L, chủ sử dụng Lê Thị Lộc.

b) Các tài liệu đo đạc liên quan

- Theo Bản đồ hiện trạng xã Tân Trường năm 2011: Diện tích ông Hoàng Ngọc Trinh đang khiếu nại thuộc một phần diện tích đất của 02 thửa, cụ thể: Thửa số 39, tờ bản đồ số 175, diện tích nguyên thửa 1.902,6 m², loại đất ONT, chủ sử dụng Hoàng Ngọc Trinh; Thửa số 24, tờ bản đồ số 175, diện tích nguyên thửa 509,5 m², loại đất TSN, chủ sử dụng Hoàng Ngọc Trinh.

- Theo Trích đo bản đồ địa chính số 02/TLBĐ - 2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/9/2019: Diện tích ông Hoàng Ngọc Trinh khiếu nại thuộc một phần diện tích của 02 thửa, cụ thể: Thửa số 51A, tờ trích đo số 2, diện tích nguyên thửa 1.946,5 m², diện tích thu hồi 1.946,5 m², loại đất ONT + BHK; Thửa số 51B, tờ trích đo số 2, diện tích nguyên thửa 559,6 m², diện tích thu hồi 559,6 m², loại đất TSN.

4. Kết quả xác định nguồn gốc đất

Theo kết quả xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất xã Tân Trường tại Biên bản hội nghị ngày 20/12/2019 của Hội đồng xác định nguồn gốc đất xã đã thống nhất với nội dung: Hộ ông Hoàng Ngọc Trinh sử dụng đất có nhà ở, có nguồn gốc do bố vợ để lại, sử dụng trước năm 1980. Đối với diện tích đất nông nghiệp, UBND xã Tân Trường xác định:

- Diện tích 444,5m² là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, thuộc một phần thửa đất số 51A, tờ bản đồ số TD2 (diện tích nguyên thửa 51A là 1.946,5m², loại đất ONT + BHK).

- Diện tích 559,6m² là thửa đất số 51B, tờ bản đồ số TD2, đất nuôi trồng thủy sản (diện tích nguyên thửa là 559,6m², loại đất TSN).

5. Nhận xét

- Ông Hoàng Ngọc Trinh sử dụng đất có nguồn gốc do cha ông để lại, sử dụng trước năm 1980. Đến năm 1995, bà Lê Thị Lộc (vợ ông Hoàng Ngọc Trinh) đã được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Căn cứ điểm b, khoản 5, Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì hộ ông Hoàng Ngọc Trinh được bồi thường toàn bộ diện tích 1.502 m² tại thửa số 135, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính xã Tân Trường năm 1998 là đất ở.

- Diện tích 444,5m² đất trồng cây hàng năm và 559,6m² đất nuôi trồng thủy sản, nằm ngoài diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1995, hộ ông Hoàng Ngọc Trinh đang sử dụng đất thuộc trường hợp không có các giấy tờ theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. Theo bản đồ địa chính xã

Tân Trường năm 1998, diện tích đất này thuộc thửa số 132, tờ bản đồ số 32, đất 2 lúa, không nằm trong thửa đất có nhà ở.

IV. KẾT LUẬN

- Căn cứ điểm b, khoản 5, Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, việc UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) thu hồi đất, bồi thường toàn bộ cho hộ ông Hoàng Ngọc Trinh diện tích 1.502 m² đất ở là đúng quy định.

- Diện tích 444,5 m² đất trồng cây hàng năm, 559,6 m² đất nuôi trồng thủy sản không nằm trong diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 1995. Theo bản đồ địa chính xã Tân Trường năm 1998, đất này thuộc thửa số 132, tờ bản đồ số 32, **là đất 2 lúa, không nằm trong thửa đất có nhà ở**. Việc UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) thu hồi và bồi thường đối với đất nông nghiệp theo hiện trạng sử dụng là đúng quy định.

- Việc ông Hoàng Ngọc Trinh khiếu nại đề nghị bồi thường diện tích 444,5 m² đất trồng cây hàng năm, diện tích 559,6m² đất nuôi trồng thủy sản là đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Hoàng Ngọc Trinh khiếu nại được bồi thường diện tích 444,5m² đất trồng cây hàng năm và diện tích 559,6m² đất nuôi trồng thủy sản là đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Hoàng Ngọc Trinh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Tân Trường, ông Hoàng Ngọc Trinh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang