

UBND TỈNH THANH HÓA
HỘI ĐỒNG ĐÁNH GIÁ LỰA
CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
CỤM CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-HĐ

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN
CHỦ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP**

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01 tháng 8 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 881/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh về kiện toàn Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 485/TTr-SCT ngày 15 tháng 4 năm 2025; ý kiến của các thành viên Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh tại cuộc họp Hội đồng ngày 28 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế hoạt động của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Công Thương, các Thành viên Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT, CN (T04.65).

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Mai Xuân Liêm**

UBND TỈNH THANH HÓA
**HỘI ĐỒNG ĐÁNH GIÁ LỰA
 CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ XÂY
 DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 CỤM CÔNG NGHIỆP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG

Của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-HĐ ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy chế này quy định về hoạt động của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa *(sau đây gọi tắt là Hội đồng)*.

2. Quy chế quy định quyền hạn, trách nhiệm của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các thành viên Hội đồng.

Điều 2. Nguyên tắc và hình thức hoạt động của Hội đồng

1. Nguyên tắc hoạt động của Hội đồng

- Hội đồng làm việc theo nguyên tắc tập trung, dân chủ, công khai, minh bạch, đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật. Các thành viên Hội đồng chịu trách nhiệm cá nhân về tính khách quan, tính chính xác đối với nhiệm vụ được phân công; thể hiện trách nhiệm tập thể về kết luận chung của Hội đồng.

- Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của UBND tỉnh; các Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu cơ quan, đơn vị mình trong thực hiện nhiệm vụ được phân công.

2. Hình thức hoạt động của Hội đồng

- Hội đồng hoạt động theo hình thức tổ chức họp, thảo luận tập thể khi có mặt ít nhất 70% số lượng thành viên trở lên tham dự; các thành viên thuộc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường nếu vắng mặt tại cuộc họp Hội đồng phải gửi cho Thư ký Hội đồng Phiếu nhận xét và đề xuất chấm điểm của tiêu chí được phân công để Hội đồng đánh giá, chấm điểm trước thời điểm tổ chức họp.

- Khi có các kiến nghị liên quan đến quá trình lựa chọn chủ đầu tư cụm công nghiệp, Chủ tịch Hội đồng yêu cầu các thành viên Hội đồng hoặc các sở, ngành liên quan có ý kiến trả lời, giải trình bằng văn bản.

Điều 3. Trình tự hoạt động của Hội đồng

1. Họp Hội đồng:

- Sau khi thực hiện quy trình thẩm định hồ sơ thành lập cụm công nghiệp, trường hợp hồ sơ đủ điều kiện theo quy định, Sở Công Thương có văn bản đề nghị Chủ tịch Hội đồng tổ chức họp Hội đồng để đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Chủ tịch Hội đồng xem xét thống nhất và giao Văn phòng UBND tỉnh bố trí lịch họp Hội đồng. Căn cứ lịch họp, Sở Công Thương gửi hồ sơ cho các thành viên Hội đồng trước ít nhất 03 ngày làm việc để các thành viên nghiên cứu, nhận xét, đánh giá và chấm điểm.

- Tại cuộc họp Hội đồng, các thành viên báo cáo kết quả đánh giá, nhận xét, đề xuất điểm chấm từng tiêu chí theo phân công để Hội đồng thảo luận, xem xét, thống nhất kết quả lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp.

- Căn cứ kết quả lựa chọn của Hội đồng, nếu chủ đầu tư đủ điều kiện theo quy định, Sở Công Thương hoàn thiện hồ sơ, tài liệu báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định thành lập cụm công nghiệp.

2. Lấy ý kiến bằng văn bản các thành viên:

- Khi có các ý kiến liên quan đến quá trình đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, Chủ tịch Hội đồng chỉ đạo các thành viên Hội đồng hoặc các ngành liên quan giải trình, làm rõ, gửi báo cáo về thành viên Văn phòng UBND tỉnh (hoặc Sở Công Thương - cơ quan thường trực Hội đồng) tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét, chỉ đạo.

- Khi Chủ tịch Hội đồng có yêu cầu, các thành viên Hội đồng có trách nhiệm báo cáo, giải trình làm rõ những nội dung có liên quan đến chức trách, nhiệm vụ được phân công và nhiệm vụ của ngành mình, gửi về thành viên Văn phòng UBND tỉnh tỉnh (hoặc Sở Công Thương - cơ quan thường trực Hội đồng) để tổng hợp báo cáo Chủ tịch Hội đồng.

Điều 4. Nhiệm vụ của Hội đồng và các thành viên Hội đồng

1. Nhiệm vụ của Hội đồng:

- Hội đồng có nhiệm vụ đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp khi thực hiện quy trình thành lập cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Xem xét, xử lý, trả lời các kiến nghị liên quan đến quá trình đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng các cụm công nghiệp sau khi được thành lập.

2. Nhiệm vụ của các thành viên Hội đồng:

2.1. *Nhiệm vụ của Chủ tịch Hội đồng:*

- Chỉ đạo, điều hành hoạt động của Hội đồng; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về thực hiện các nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng.

- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các Phó Chủ tịch Hội đồng và các Thành viên Hội đồng.

- Triệu tập và chủ trì phiên họp của Hội đồng.

- Nhận xét, thống nhất kết quả đánh giá và kết luận phiên họp của Hội đồng; ký các văn bản, báo cáo kết quả lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp;

- Ủy quyền cho các Phó Chủ tịch Hội đồng thực hiện một số nhiệm vụ của Chủ tịch Hội đồng khi cần thiết.

2.2. Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng (Lãnh đạo Sở Công Thương):

- Thực hiện các công việc thường xuyên của Hội đồng;

- Tổng hợp kết quả thẩm định thành lập cụm công nghiệp để báo cáo Hội đồng;

- Thực hiện đánh giá, nhận xét; đề xuất chấm điểm và báo cáo kết quả tại phiên họp của Hội đồng đối với tiêu chí về Kinh nghiệm của doanh nghiệp (tối đa 18 điểm) nằm trong tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (tối đa 30 điểm);

- Tổng hợp các ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; các báo cáo giải trình của các thành viên Hội đồng và các ngành liên quan khi được yêu cầu, báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét, chỉ đạo.

- Thực hiện các nhiệm vụ khi được Chủ tịch Hội đồng phân công và ủy quyền.

2.3. Phó Chủ tịch Hội đồng (Lãnh đạo Sở Tài chính):

- Tham mưu, báo cáo Hội đồng thực hiện các quy định của pháp luật về đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

- Thực hiện đánh giá, nhận xét; đề xuất chấm điểm và báo cáo kết quả tại phiên họp của Hội đồng đối với các tiêu chí:

- (i) Tiêu chí về Năng lực của doanh nghiệp (tối đa 12 điểm) nằm trong tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (tối đa 30 điểm);

- (ii) Tiêu chí về Phương án tài chính; không đánh giá, nhận xét, đề xuất chấm điểm đối với nội dung “*Suất vốn đầu tư xây dựng (tối đa 05 điểm)*” (tối đa 35 điểm)

- Thực hiện các nhiệm vụ khi được Chủ tịch Hội đồng phân công và ủy quyền.

2.4. Các thành viên Hội đồng:

Căn cứ các quy định pháp luật và Quy định phương pháp đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp để đánh giá, nhận xét và đề xuất chấm điểm từng tiêu chí theo phân công, báo cáo kết quả tại phiên

họp của Hội đồng; tham gia thảo luận đối với các báo cáo kết quả đánh giá, đề xuất chấm điểm của từng tiêu chí.

Phân công cụ thể nhiệm vụ của các thành viên Hội đồng như sau:

- Thành viên là lãnh đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh:
 - + Được ký ban hành các văn bản thông báo kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng tại các cuộc họp, hội nghị của Hội đồng hoặc khi xử lý các nội dung có liên quan theo chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng;
 - + Tham mưu cho Hội đồng về kiểm soát các thủ tục hành chính đối với hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp.
 - + Tổng hợp các ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; các báo cáo giải trình của các thành viên Hội đồng và các ngành liên quan khi được yêu cầu, báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét, chỉ đạo.

- Thành viên là Lãnh đạo Sở Xây dựng:

+ Thực hiện đánh giá, nhận xét; đề xuất chấm điểm và báo cáo kết quả tại phiên họp của Hội đồng đối với tiêu chí về Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (tối đa 15 điểm) và nội dung “*Suất vốn đầu tư xây dựng (tối đa 05 điểm)*” của tiêu chí về Phương án tài chính (tối đa 20 điểm).

+ Thực hiện các nhiệm vụ khi được Chủ tịch Hội đồng phân công.

- Thành viên là Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường:

+ Đánh giá, nhận xét và đề xuất chấm điểm tiêu chí về Phương án quản lý, bảo vệ môi trường (tối đa 15 điểm).

+ Thực hiện các nhiệm vụ khi được Chủ tịch Hội đồng phân công.

2.5. *Thư ký Hội đồng:*

- Chuẩn bị các điều kiện về tài liệu, hồ sơ gửi cho các thành viên Hội đồng (trước kỳ họp ít nhất 03 ngày làm việc).

- Báo cáo tổng hợp quá trình chuẩn bị các điều kiện để Hội đồng làm việc.

- Tổng hợp, ghi biên bản Hội nghị về kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư; tiếp nhận hồ sơ đánh giá của thành viên Hội đồng để lưu trữ theo quy định; dự thảo các văn bản khác của Hội đồng (nếu có).

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Thành viên Hội đồng, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

2. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh, các thành viên Hội đồng phản ánh về Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định./.