

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng trang trại  
chăn nuôi lợn thịt ngoại quy mô 20.000 con/lứa  
tại xã Lương Trung, huyện Bá Thước  
(Cấp lần đầu: Ngày 12 tháng 5 năm 2020)  
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2023)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng trang trại chăn nuôi lợn thịt ngoại quy mô 20.000 con/lứa tại xã Lương Trung, huyện Bá Thước;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng trang trại chăn nuôi lợn thịt ngoại quy mô 20.000 con/lứa tại xã Lương Trung, huyện Bá Thước của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Thắng nộp ngày 11/8/2023 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5711/TTr-SKHĐT ngày 11/9/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng trang trại chăn nuôi lợn thịt ngoại quy mô 20.000 con/lứa tại xã Lương Trung, huyện Bá Thước của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Thắng (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 12/5/2020), với các nội dung chính như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất**

Tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo thịt thương phẩm Xuân Thắng”*.

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai**

Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Quy mô, công suất dự án:*

*- Quy mô xây dựng: Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn thịt gồm các hạng mục công trình: Chuồng lợn thịt; nhà bảo vệ + sát trùng xe máy; nhà để xe; nhà cách ly khách; nhà sát trùng khách; nhà đặt máy phát điện; trạm biến áp; nhà ăn ca; nhà nghỉ ca công nhân 1; nhà nghỉ ca công nhân 2; nhà giao ca + kho; nhà sát trùng xe tải; nhà sát trùng tài xế; trạm cân; bể nước ngầm; tháp nước; trạm xử lý nước sạch; kho cơ khí, dụng cụ; nhà sát trùng công nhân; nhà giao ca khu chuồng; nhà xuất heo; nhà đốt xác; nhà sấy xe; nhà rửa xe tải; bể tách phân; trạm xử lý nước thải; nhà ép phân; nhà chứa phân; silo cám; đài xuất nhập heo; nhà giao ca khu chuồng thịt; nhà điều hành khu XLNT; hồ nước và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).*

*- Công suất thiết kế: 30.000 heo thịt/lứa”*.

**3. Nội dung điều chỉnh thứ ba**

Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 218.326,5 m<sup>2</sup> (diện tích chính thức sẽ theo tổng mặt bằng hoặc quy hoạch xây dựng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”*.

**4. Nội dung điều chỉnh thứ tư**

Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được

điều chỉnh thành: “*Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 12/TLBĐ tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 09/01/2023*”.

#### 5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 10, khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Tổng vốn đầu tư: Khoảng 135.000 triệu đồng. Nguồn vốn đầu tư: Vốn góp của Công ty khoảng 28.300 triệu đồng (chiếm 21%); vốn vay ngân hàng khoảng 106.700 triệu đồng (chiếm 79%)*”.

#### 6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 12 Điều 1 Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động trong thời gian 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất*”.

**Điều 2.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án xây dựng trang trại chăn nuôi lợn thịt ngoại quy mô 20.000 con/lứa tại xã Lương Trung, huyện Bá Thước của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Thắng đến hết ngày 30/9/2024.

Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan; trường hợp hết thời gian được gia hạn nêu trên, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Thắng không hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đất đai đối với dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Thắng không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án nêu trên.

#### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện

##### 1. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Thắng:

- **Khẩn trương** hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; trong quá trình lập hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mặt bằng dự án, phải có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia điều kiện trại chăn nuôi lợn an toàn sinh học QCVN 01 - 14:2010/BNTPTNT được Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và các quy định về đất đai, xây dựng, môi trường, chăn nuôi và các quy định khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây

dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Thắng thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Thắng thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Bá Thước chỉ đạo UBND xã Lương Trung quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan khác.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Bá Thước và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 4.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân

Thắng và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Thắng; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



---

**Đỗ Minh Tuấn**