

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh
thuê đất để thực hiện dự án Trạm đăng kiểm xe cơ giới,
cửa hàng xăng dầu kết hợp khu dịch vụ thương mại
tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 623/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2 năm 2025.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1102/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Nghi Sơn; số 1016/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu thương mại tổng hợp Kim Anh tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn; số 4433/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại tổng hợp Kim Anh tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 526/TTr-SNNMT ngày 30/5/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh (Mã số doanh nghiệp 2800796754; địa chỉ: lô 8 KCN Đình Hương – Tây Bắc Ga,

phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa) thuê 17.858,0 m² đất (đất đã được UBND thị xã Nghi Sơn xác nhận hoàn thành bồi thường GPMB) tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn.

- Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định này.
- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 916/TLBD, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 09/12/2024.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 3.611.208 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc xác định vị trí khu đất, loại đường, phân lớp, giá đất tính tiền thuê đất phải nộp và nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh.
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh theo quy định.
- Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trạm đăng kiểm xe cơ giới - cửa hàng xăng dầu kết hợp khu dịch vụ thương mại tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm trước pháp luật về

việc tham mưu chấp thuận Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh là chủ đầu tư dự án.

4. Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định (nếu có).

5. Chi cục Thuế khu vực X: hướng dẫn Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp thông báo cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh thực hiện theo quy định.

6. UBND thị xã Nghi Sơn chịu trách nhiệm về việc xác nhận hoàn thành giải phóng mặt bằng và thực hiện xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định; kiểm tra, đôn đốc, giám sát và quản lý việc thực hiện Phương án sử dụng tầng đất mặt trên địa bàn huyện của chủ đầu tư, đồng thời gửi kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định (nếu có).

7. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND phường TrúC Lâm: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh theo quy định của pháp luật.

8. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh:

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1, 3, 4, 5, 6,7 Điều này.

- Nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

- Lập và hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ của dự án theo quy định trước khi đưa vào vận hành.

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

9. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chi cục Thuế khu vực X; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND phường TrúC Lâm;

Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' shape with a horizontal stroke extending to the right and a vertical stroke curving upwards and then back down to the right.

Lê Đức Giang