

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Hợp tác xã dịch vụ vệ sinh môi trường Tân Sơn nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện đầu tư dự án phi nông nghiệp tại xã Đông Khê, huyện Đông Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Đông Sơn và Quyết định số 3669/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 727/TTr-STNMT ngày 03/7/2023. kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận cho Hợp tác xã dịch vụ vệ sinh môi trường Tân Sơn (mã số doanh nghiệp 2801518125; địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng 425, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hoá) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ phía Đông đường Phú Anh - Cầu Vạn tại xã Đông Khê, huyện Đông Sơn; cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án 4.267,3 m², trong đó, diện tích

nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án là 3.761,4 m² (đất chuyên trồng lúa nước của hộ gia đình, cá nhân).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ phía Đông đường Phú Anh - Cầu Vạn (đất thương mại, dịch vụ).

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 751/TLBD, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 15/11/2022.

Điều 2. Giá trị pháp lý và hiệu lực của Quyết định:

1. Quyết định này là căn cứ pháp lý để Hợp tác xã dịch vụ vệ sinh môi trường Tân Sơn được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Quyết định này có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất đối với dự án trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: hướng dẫn Hợp tác xã dịch vụ vệ sinh môi trường Tân Sơn lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ phía Đông đường Phú Anh - Cầu Vạn tại xã Đông Khê, huyện Đông Sơn (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Khê: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Hợp tác xã dịch vụ vệ sinh môi trường Tân Sơn.

4. Hợp tác xã dịch vụ vệ sinh môi trường Tân Sơn:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ phía Đông đường Phú Anh - Cầu Vạn tại xã Đông Khê, huyện Đông Sơn theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ phía Đông đường Phú Anh - Cầu Vạn tại xã Đông Khê, huyện Đông Sơn đảm bảo quy định của pháp luật và giá trị pháp lý, hiệu lực của văn bản chấp thuận.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; UBND huyện Đông Sơn; UBND xã Đông Khê; Hợp tác xã

dịch vụ vệ sinh môi trường Tân Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang