

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13; Luật Đất đai số 45/2013/QH13; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 hướng dẫn lập Hồ sơ mời sơ tuyển, Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: số 5117/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; số 3273/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; số 4783/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 9224/SKHĐT-TĐ ngày 13/12/2021 Báo cáo kết quả thẩm định Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; kèm theo Tờ trình số 283/TTr-UBND ngày 06/12/2021 của UBND huyện Hà Trung (bên mời thầu).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, gồm những nội dung chính sau:

- Tên dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Yên Sơn, huyện Hà Trung.
- Quy mô dự án:
 - + Quy mô sử dụng đất: 9,57 ha.
 - + Quy mô đầu tư: Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án được duyệt với tổng diện tích khoảng 9,57 ha; bao gồm: Các công trình hạ tầng kỹ thuật, phần thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liên kế, xây thô các công trình nhà ở biệt thự thuộc dự án (*chi tiết tại hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu đã được phê duyệt*).
- Tính chất dự án: Khu dân cư.
- Mục tiêu đầu tư dự án: Hiện thực hóa quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt; đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, nhà ở và công trình khác theo quy hoạch chi tiết của dự án được phê duyệt, phục vụ nhu cầu nhà ở của người dân trong khu vực; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
- Tên nhà đầu tư trúng thầu: Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn (Địa chỉ: Số 45 phố Cao Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa).
- Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: Không quá 54 tháng (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng).
- Tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng): 544.166.410.000 đồng (*năm trăm bốn mươi bốn tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm mười nghìn đồng*); chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 15.038.040.000 đồng (*mười lăm tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng*).
- Giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước của nhà đầu tư (giá trị này độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật về đất đai): 4.800.000.000 đồng (*bốn tỷ, tám trăm triệu đồng*).
- Tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước: Được xác định tại thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai.
- Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư: UBND huyện Hà Trung (bên mời thầu).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của UBND huyện Hà Trung (bên mời thầu): Đàm phán hợp đồng với nhà đầu tư để chi tiết, cụ thể các Điều, Khoản trong hợp đồng dự án (đặc biệt xác định rõ: thời gian, tiến độ thực hiện dự án; bồi thường, giải phóng mặt bằng; bàn giao mặt bằng xây dựng; yêu cầu thực hiện dự án; quản lý chất lượng công trình;... và quy định chặt chẽ trách nhiệm, quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án), đảm bảo phù hợp với quy mô, tính chất dự án và tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận đảm bảo theo quy định.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ, trách nhiệm và cam kết khác đúng theo quy định của pháp luật, quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư và hợp đồng dự án được ký kết.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Hà Trung, Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn thực hiện các nội dung có liên quan đến dự án theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Người đại diện theo pháp luật Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d163)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm