

Số: 2140/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, chế biến đá ốp lát xuất khẩu, nội địa và nhà máy sản xuất gạch không nung tại xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2251/SKHĐT-KTĐN ngày 02/6/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Mạnh Trang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, chế biến đá ốp lát xuất khẩu, nội địa và nhà máy sản xuất gạch không nung với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mạnh Trang; địa chỉ: Khu công nghiệp Vực, xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Mở rộng hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty nhằm cung cấp các sản phẩm đá ốp lát, gạch không nung cho thị trường; góp phần giải quyết việc làm cho lao động và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: Nhà xưởng sản xuất, chế biến đá ốp lát và nhà xưởng sản xuất gạch không nung (12.000m^2), kho chứa thành phẩm (3.940m^2), nhà văn phòng và nhà điều hành (200m^2), nhà nghỉ ca công nhân, căng tin, nhà vệ sinh (300m^2), nhà bảo vệ (36m^2) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất: 30 triệu viên gạch không nung/năm; sản xuất, chế biến 300.000m^2 đá ốp lát/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 23.610m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp đường giao thông nội đồng;

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa;

+ Phía Nam giáp đất trồng lúa (cách đường bờ sông Nhà Lê khoảng 20m);

+ Phía Đông giáp đất trồng lúa (bãi đỗ xe đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Thuận Thành tại Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 04/5/2017).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 31,114 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý IV/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Mạnh Trang có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 11, thành phố Thanh Hóa, trình duyệt theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến đá ốp lát xuất khẩu, nội địa và nhà máy sản xuất gạch không nung theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty TNHH Mạnh Trang và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng