

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ nộp ngày 09 tháng 4 năm 2021 và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo báo cáo thẩm định số 4085/SKHĐT-KTĐN ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2801691070;

ngày cấp 09/6/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 29/12/2020; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô G1.6 MBQH số 80/XD-UBND, khu đô thị Bắc Cầu Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên dự án: Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp thu hồi khoáng sản đi kèm (đá phong hóa).

3. Mục tiêu dự án: Khai thác đất làm vật liệu san lấp (mã ngành VSIC: 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 6ha.
- Trữ lượng huy động vào thiết kế khai thác: 755.312,5m³
- Công suất khai thác: 78.000m³/năm.

(Trữ lượng huy động khai thác và công suất dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 3,645 tỷ đồng. Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 10 năm; trong đó thời gian đầu tư xây dựng cơ bản mở là 04 tháng *(Thời gian hoạt động của dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định và giới hạn bởi các điểm góc 1, 2, 3, 4 theo Phụ lục số 1 kèm theo Quyết định số 3614/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Tháng 6/2022.
- Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 11/2022.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, cấp phép khai thác khoáng sản, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định;

triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Công ty chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục của dự án và chỉ được khai thác khi được cấp giấy phép, đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan; đồng thời, trong quá trình thi công xây dựng, khai thác khoáng sản phải đảm bảo đúng phạm vi mốc giới và thời gian thực hiện dự án, nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, sử dụng phương tiện vận chuyển phù hợp.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ lập hồ sơ thuê đất, môi trường, cấp phép khai thác khoáng sản trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Giao UBND huyện Vĩnh Lộc phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để cập nhật, trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Vĩnh Hưng giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Vĩnh Lộc và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- UBND huyện Vĩnh Lộc;
- Lưu: VT, CN_(Tm.09).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn