

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh chủ trương đầu tư
dự án khu dịch vụ thương mại
tổng hợp tại phường Nam Ngạn,
thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Đức Chương;
- Công ty TNHH SK 1368.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 37/TTr-SKHĐT ngày 03/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (kèm theo hồ sơ dự án và ý kiến kiến tham gia của các đơn vị).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Dự án khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Đức Chương được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 21/11/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 23/7/2020; được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3804/QĐ-UBND ngày 15/9/2020, nhưng đến ngày 17/8/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường mới tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty để quản lý, sử dụng là quá chậm; trong khi đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án hoàn thành chậm nhất trong quý III/2027 là quá dài.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan (nếu cần thiết), khẩn trương rà soát, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan trong việc chậm bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đức Chương để quản lý, sử dụng; đề xuất hướng xử lý, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 25/01/2025.

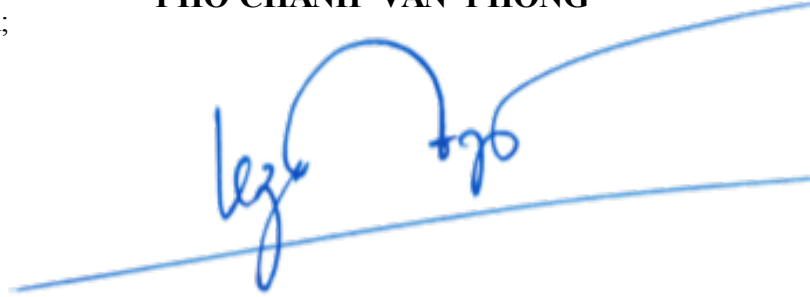
2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan (nếu cần thiết), căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo

của UBND tỉnh, làm việc với nhà đầu tư để rà soát, xác định lại tiến độ thực hiện dự án cho phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật và tình hình thực tế, đảm bảo hoàn thành dự án trong thời gian sớm nhất; trên cơ sở đó, có ý kiến tham mưu đề xuất cụ thể về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, đảm bảo theo quy định và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan chức năng về nội dung tham mưu đề xuất; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/01/2025 (kèm theo dự thảo quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nếu đủ điều kiện)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (22.2025)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Quang Quyền