

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v khẩn trương thực hiện các nội dung liên quan đến dự án Nhà ở xã hội phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (Dự án).

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần Xây dựng - Phát triển nhà 379.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được các Công văn: Số 860/UBND-BDA ngày 10/02/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa¹, số 755/SXD-QLN ngày 10/02/2025 của Sở Xây dựng² (có gửi kèm theo). Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa

Khẩn trương thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh: **(i)** Công văn số 893/UBND-CN ngày 20/01/2025³: Giải quyết dứt điểm công tác GPMB toàn bộ Dự án, bàn giao cho Công ty cổ phần xây dựng - Phát triển nhà 379 theo quy định; **(ii)** Công văn số 16086/UBND-CN ngày 30/10/2024⁴: Rà soát hồ sơ quy hoạch, thiết kế xây dựng của dự án Nhà ở xã hội phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, xem xét, xử lý việc mở lối đi phía sau của các căn hộ liền kề ảnh hưởng đến giao thông nội khu của Tòa chung cư, tháo dỡ các hạng mục coi nói, lấn chiếm ảnh hưởng đến không gian sinh hoạt chung và lối thoát hiểm nếu có sai phạm; hoàn thành, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 15/4/2025**.

2. Đề nghị Công ty cổ phần Xây dựng - Phát triển nhà 379

- Rà soát đầy đủ các nội dung về pháp lý dự án theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 2872/BXD-GĐ ngày 04/7/2023⁵, Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng tại Thông báo số 696/GĐ-GĐ2/GT ngày 26/6/2023⁶, lập

¹ Về việc báo cáo tiến độ GPMB dự án Nhà ở xã hội phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

² Về việc báo cáo về dự án Nhà ở xã hội phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

³ Về việc khẩn trương thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Nhà ở xã hội phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

⁴ Về việc giải quyết các kiến nghị, vướng mắc của các khách hàng mua căn hộ tại dự án Nhà ở xã hội phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

⁵ Về việc trả lời Văn bản số 7808/UBND-CN ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

⁶ Về việc kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư (nếu thuộc trường hợp điều chỉnh).

- Khẩn trương, nghiêm túc hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất (phần còn lại của dự án), hồ sơ pháp lý của dự án theo quy định; hoàn thiện, khắc phục toàn bộ các tồn tại về thi công xây dựng công trình đã được chỉ ra, làm cơ sở đề nghị Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng tổ chức kiểm tra, chấp thuận kết quả nghiệm thu theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại mục 2 của Công văn số 16086/UBND-CN ngày 30/10/2024⁷; hoàn thành, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 30/4/2025**.

3. Giao Sở Xây dựng trên cơ sở các nội dung tồn tại về pháp lý dự án như đã nêu theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 2872/BXD-GĐ ngày 04/7/2023, Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng tại Thông báo số 696/GĐ-GĐ2/GT ngày 26/6/2023, tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc Công ty khẩn trương thực hiện và hoàn thiện các thủ tục đầu tư, xây dựng dự án theo quy định hiện hành của pháp luật; thực hiện trách nhiệm về thẩm định, kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng công trình theo thẩm quyền được quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ⁸; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền **trước ngày 09/5/2025**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Thường trực Thành ủy thành phố Thanh Hóa (để phối hợp chỉ đạo);
- Lưu: VT, CN_{NOXH_TM.02}

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu

⁷ Về việc giải quyết các kiến nghị, vướng mắc của các khách hàng mua căn hộ tại dự án Nhà ở xã hội phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

⁸ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.