

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất phân bón vô cơ tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 20/02/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy sản xuất phân bón vô cơ tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1410/TTr-STNMT ngày 26/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc (Mã số doanh nghiệp: 2802417232 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 19/8/2016; địa chỉ trụ sở chính: thôn Kim Phát, xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam) gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này, để tiếp tục hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất phân bón vô cơ tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung.

1. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 20/2/2019: 25.622,41 m².

2. Diện tích đất chậm đưa vào sử dụng là 21.097,41 m².

3. Lý do gia hạn: Người sử dụng đất chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng và có nhu cầu gia hạn sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và điểm d khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung kết luận thanh tra, nội dung tham mưu, thẩm định. Xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ của dự án tính đến ngày ban hành Quyết định này, gửi Cục Thuế Thanh Hóa để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức theo dõi, kiểm tra, giám sát tiến độ và quá trình thực hiện hoàn thành dự án của Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc trong suốt thời gian gia hạn. Nếu Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo tiến độ thời gian phải nộp kể từ khi ban hành quyết định này hoặc ngay khi hết thời gian 24 tháng được gia hạn sử dụng đất mà dự án vẫn chưa hoàn thành thì chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan kiểm tra, lập hồ sơ và tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế Thanh Hóa xác định các khoản tiền mà Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc phải nộp cho Nhà nước theo quy định; khẩn trương gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc và các đơn vị liên quan được biết, chấp hành thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, Cục Thuế Thanh Hóa kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và căn cứ quy định của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc chấp hành thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Nhà máy sản xuất phân bón vô cơ tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Đông thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc; tiếp tục đôn đốc, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý đối với các hành vi vi phạm về sử dụng đất, đầu tư,

xây dựng, bảo vệ môi trường (nếu có) của Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; chấp hành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định khác của pháp luật liên quan. Tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình còn lại theo tổng mặt bằng được duyệt, hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong thời gian được gia hạn. Trường hợp hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc chưa hoàn thành đầu tư dự án, chưa đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì UBND tỉnh thu hồi diện tích đất nêu trên và Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc không được bồi hoàn bất kỳ khoản kinh phí nào đã nộp, không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Hà Trung; UBND xã Hà Đông; Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu VT, NN.

(MC242.08.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang