

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Siêu thị Thiệu Yên 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 25/5/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 08 tháng 4 năm 2016 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 481/TTr-STNMT ngày 11 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 445,2 m² đất do UBND thị trấn Vĩnh Lộc quản lý (khu đất UBND tỉnh thu hồi của Công ty cổ phần Lương thực Thanh Hóa giao cho UBND thị trấn Vĩnh Lộc quản lý theo Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 16/01/2012); Cho Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Siêu thị Thiệu Yên 2 tại thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 497/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 21/7/2008.

Thời hạn thuê đất: 48 tháng tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa theo quy định.

4. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND thị trấn Vĩnh Lộc: Kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Lộc; Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

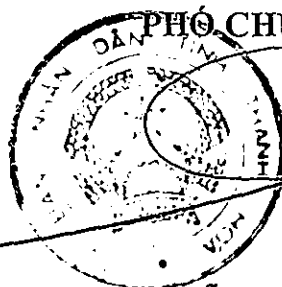
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ86)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền