

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thái Dương thuê đất tại xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc (đợt I).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 13/10/2016 của Giám đốc Công ty cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thái Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1273/TTr-STNMT ngày 24 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 62.390,9 m² đất do UBND xã Minh Tiến, Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn quản lý tại xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc (gồm: 5.902,6 m² đất do UBND xã Minh Tiến quản lý; 56.488,3 m² đất do Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn quản lý).

2. Cho phép Công ty cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thái Dương chuyển mục đích sử dụng 244.367,6 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc để phục vụ dự án Ứng dụng công nghệ cao để chăn nuôi lợn giống, sản xuất thức ăn lên men và sản xuất phân bón.

3. Cho Công ty cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thái Dương thuê 306.758,5 m² m² đất (bao gồm diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và diện tích đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này) tại xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Ứng dụng công nghệ cao để chăn

nuôi lợn giống, sản xuất thức ăn lên men và sản xuất phân bón (đợt I); cụ thể từng mục đích sử dụng như sau:

- Diện tích xây dựng nhà máy thức ăn là 104.379 m².
- Diện tích đất khu nhà ở công nhân là 7.564,2 m².
- Diện tích xây dựng Trang trại chăn nuôi là 194.815,3 m², trong đó bao gồm: Đất xây dựng trang trại 117.577,9 m²; đất khu cây xanh 40.990,4 m²; đất khu hồ nước 13.046,9 m²; đất khu đường giao thông, sân bãi nội bộ 23.281,1 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 543/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 26/9/2016.

Thời hạn thuê đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 15/4/2064 (ngày hết hạn hoạt động của dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000042 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thái Dương ngày 15/4/2014).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thái Dương; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thái Dương; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thái Dương theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.
2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thái Dương theo quy định.
3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thái Dương theo quy định.
4. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Minh Tiến: Kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thái Dương theo quy định của pháp luật hiện hành.
5. Công ty cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thái Dương thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

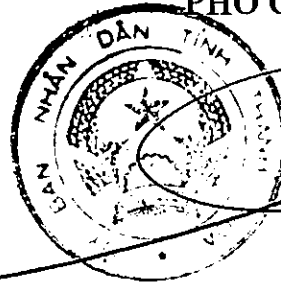
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Chủ tịch UBND xã Minh Tiến; Giám đốc Công ty cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thái Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- (Truc177)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền