

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 981 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 3 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái và nhà lưu trú khách du lịch Đảo Ngọc;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Tĩnh Gia;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 229/TTr-STNMT ngày 17 tháng 3 năm 2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao 128.280,1 m<sup>2</sup> đất tại xã Nghi Sơn, huyện Tĩnh Gia cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật (phần diện tích đất UBND huyện Tĩnh Gia đã hoàn thành GPMB).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất 794/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/12/2019.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Thực hiện việc quản lý, giao lại đất, cho thuê đất cho Công ty cổ phần Đầu tư du lịch Đảo Ngọc thực hiện dự án đầu tư Khu nghỉ dưỡng sinh thái và nhà lưu trú khách du lịch Đảo Ngọc theo quy định của pháp luật; phối hợp với UBND huyện Tĩnh Gia thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với diện tích đất còn lại của dự án.

3. UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Nghi Sơn: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật; thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với diện tích đất còn lại của dự án theo thẩm quyền, quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia; UBND xã Nghi Sơn và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.  
Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *dan*

  
Nguyễn Đức Quyền