

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3261/QĐ-UBND ngày 27/8/2015 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá; số 4726/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 709/TTr-SNNMT ngày 17/6/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 18 tháng, kể từ ngày ký Quyết định này để Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc hoàn thành dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 4726/QĐ-UBND ngày 08/12/2017); diện tích khu đất gia hạn tiến độ sử dụng đất là 2.548,5 m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế,

đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ tính đến ngày ký Quyết định này, gửi Chi cục Thuế khu vực X để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc theo quy định.

- Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 18 tháng, nếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng theo quy định thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế khu vực X và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực X: xác định các khoản tiền mà Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Chi cục Thuế khu vực X kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thịnh: kiểm tra việc đầu tư, xây dựng Dự án nêu trên theo mặt bằng điều chỉnh quy hoạch xây dựng được duyệt và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc: phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của cơ quan thuế); tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thành đầu tư Dự án, đưa vào sử dụng theo mặt bằng quy hoạch xây dựng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn 18 tháng mà Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thịnh, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang