

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 4917/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP tại số 40 Lê Hoàn, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa; cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1375/TTr-STNMT ngày 15 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.867 m² đất của Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP tại số 40 Lê Hoàn, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa (khu đất UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 21/6/2016) và cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH thuê khu đất này để sử dụng vào mục đích Trung tâm thương mại - khách sạn, văn phòng làm việc và cho thuê.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký quyết định này đến ngày 03/12/2059 (thời gian thuê đất còn lại theo Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 773/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 06/12/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng

Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Điện Biên theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát - CTCP nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 012557 ký ngày 02/8/2016 về Sở Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH.

6. Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Điện Biên, Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát – CTCP, Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

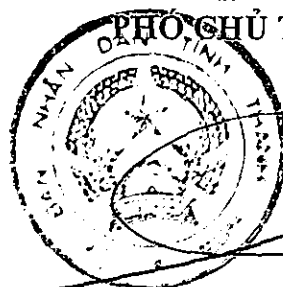
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền