

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Chứng nhận lần đầu: Ngày 01 tháng 11 năm 2019;

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày tháng 3 năm 2021.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may mặc xuất khẩu tại xã Định Tân và xã Định Hưng, huyện Yên Định;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng số 27 nộp ngày 19 tháng 02 năm 2021;

Căn cứ báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1561/SKHĐT-KTĐN ngày 16 tháng 3 năm 2021.

CHẤP THUẬN:

(Điều chỉnh về các nội dung: quy mô dự án; diện tích sử dụng đất; phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án; vốn đầu tư; tiến độ thực hiện dự án)

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY MAY MẶC XUẤT KHẨU.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy may xuất khẩu (mã ngành VSIC: 1410 - May trang phục trừ trang phục từ da lông thú; 1430 - Sản xuất trang phục dệt kim, đan móc; 1399 - Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu).

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Định Tân và xã Định Hưng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Được xác định tại một phần các thửa đất số: 89, 162, 85, 119, 118, 117, 129, 130, 86, 84, các thửa số 87, 88, 122, 121,

120, 128, 123, 127, 126, 125, 124, 160, 163, 158, 159, 157 - tờ số 19; một phần thửa số 49, 63, 20, 52, 21, 53, 54, 55, 62, các thửa số 17, 18, 19 - tờ số 23, bản đồ địa chính xã Định Hưng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2013; một phần các thửa đất số: 125, 128, 131, 132, 145, các thửa số 133, 134, 135, 138, 140, 139, 137, 136 - tờ số 19; một phần các thửa số: 834, 905, 635, các thửa số 881, 906, 929 - tờ số 20; một phần các thửa số: 85, 107, 596, 164, 108, 130, 151, 129, 64, 32, 62, các thửa số: 31, 82, 595, 84, 83, 63, 30 - tờ số 22, bản đồ địa chính xã Định Tân, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2013.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Đông Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Đông Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây Bắc giáp hành lang đường tỉnh 516B (điểm giữa của khu đất được xác định tại khoảng Km17+600);

+ Phía Tây Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 49.500 m².

- Quy mô dự án: Nhà văn phòng làm việc (02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 750m²), nhà kho thành phẩm (01 tầng, 2.100m²), nhà kho nguyên liệu (01 tầng, 2.100m²), 02 nhà xưởng sản xuất (01 tầng, 6.400m²/nhà), nhà bếp, nghỉ ca, ăn công nhân (01 tầng, 800m²), nhà bảo vệ (01 tầng, 60m²), nhà để xe 02 bánh (01 tầng, 1.200m²), nhà để xe 04 bánh (01 tầng, 150m²), nhà thu gom rác (01 tầng, 600m²) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác. Công suất thiết kế 2,5 triệu sản phẩm/năm; sử dụng khoảng 2.000 - 2.500 lao động.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2021.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV/2023.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng số 27 được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên số 2801430456 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 17/9/2009.

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Nguyễn Hồng Sơn, thôn 5 Tân Ngừ, xã Định Long, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hồng Sơn; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 20/5/1965; dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chúng

minh nhân dân số 171565494, do Công an Thanh Hóa cấp ngày 31/8/2009; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại:

Thôn 5 Tân Ngữ, xã Định Long, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 110 tỷ đồng; trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 27 tỷ đồng (chiếm 24,5%).
- Vốn vay ngân hàng: 83 tỷ đồng (chiếm 75,5%).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng số 27 khẩn trương phối hợp với UBND huyện Yên Định để hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án; đồng thời, hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất của dự án và tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng, hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế, dự án đầu tư, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt (hoặc thỏa thuận), phải đảm bảo thiết kế khoảng lùi làm làn chuyển tiếp ra, vào cổng trước khi kết nối với đường tỉnh 516B.

b) Giao UBND huyện Yên Định hỗ trợ Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng số 27 chỉ đạo UBND xã Định Tân, UBND xã Định Hưng quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất.

c) Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2021, nếu Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng số 27 không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng số 27 không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng số 27 và các cơ quan,

đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp cho Công ty TNHH xây dựng và phát triển hạ tầng số 27; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, TN&MT, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Yên Định;
- Công ty TNHH XD và PT hạ tầng số 27;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn