

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Star Ali nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2323/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Quảng Xương; số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 125/TTr-STNMT ngày 05/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Star Ali (Mã số doanh nghiệp: 2803134195; địa chỉ trụ sở chính: Số 04/20 ngõ 330 Tổ Hữu, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 7.525,1 m² (trong tổng diện tích thực hiện dự án là 13.638,1 m²).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 08/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 06/01/2025.

Điều 2. Giá trị pháp lý và hiệu lực của Quyết định

1. Quyết định này là căn cứ pháp lý để Công ty cổ phần Star Ali được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung thẩm định và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; hướng dẫn Công ty cổ phần Star Ali thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Công ty cổ phần Star Ali lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Trạch: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty cổ phần Star Ali thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư.

4. Công ty cổ phần Star Ali

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, để thực hiện dự án đảm bảo quy định của pháp luật và hiệu lực của Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Chủ tịch UBND xã Quảng Trạch; Giám đốc Công ty cổ phần Star Ali và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang