

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4228/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của UBND tỉnh về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thuê đất tại Khu đô thị Nam thành phố (phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4228/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của UBND tỉnh về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thuê đất để thực hiện dự án: Khu công trình hỗn hợp và nhà ở tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; Công văn số 7339/UBND-THKH ngày 27/6/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu công trình hỗn hợp và nhà ở tại lô C4, C5 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 20429/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu công trình hỗn hợp và nhà ở tại Khu đô thị mới Nam thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 982/TTr-STNMT ngày 30 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4228/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:

Nội dung Điều 1 Quyết định số 4228/QĐ-UBND ngày 22/10/2015:

1. Giao 15.184 m² đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa) để thực hiện dự án Công trình hỗn hợp cao 20 tầng, xây dựng nhà ở biệt thự, nhà ở liền kề;

Trong đó:

a, Giao đất có thu tiền sử dụng đất; gồm:

- Đất Công trình hỗn hợp: 3.120 m².

- Đất xây dựng nhà ở liền kề: 5.150 m²;
- Đất xây dựng nhà ở Biệt thự: 2.381,8 m².
- Thời hạn giao đất: Đến ngày 02/6/2064 theo Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000066 UBND tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 02/6/2014; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b, Phần diện tích 4.532,2 m² đất sân, đường giao thông nội bộ khu vực theo Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt: Giao cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC để quản lý xây dựng công trình theo quy hoạch. Sau khi hoàn thành công trình theo quy hoạch và dự án đầu tư, Công ty cổ phần Tập đoàn FLC có trách nhiệm bàn giao cho UBND phường Đông Vệ quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

2. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thuê 287,5 m² đất tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa) để làm bãi đỗ xe phục vụ cho Tòa nhà hỗn hợp.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 02/6/2064 theo Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000066 UBND tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 02/6/2014.

3. Vị trí, ranh giới khu đất nêu tại Điểm 1 và Điểm 2 Tờ trình này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 667/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 08/10/2015 và Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 06/8/2015.

Nay điều chỉnh như sau:

1. Giao 15.471,5 m² đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC tại Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa) để thực hiện dự án Khu nhà ở sinh thái xanh FLC Thanh Hóa; cụ thể như sau:

a, Giao 11.566,8 m² đất có thu tiền sử dụng đất (Đất xây dựng nhà ở liền kề 5.150 m², đất xây dựng nhà ở biệt thự 2.381,8 m², đất nhà ở thấp tầng 4.035 m²).

Thời hạn giao đất: Đến ngày 02/6/2064 theo Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000066 UBND tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 02/6/2014; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b, Phần diện tích 3.904,7 m² đất đường giao thông nội bộ khu vực theo Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết được duyệt: Giao cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC để quản lý xây dựng công trình theo quy hoạch. Sau khi hoàn thành công trình theo quy hoạch và dự án đầu tư, Công ty cổ phần Tập đoàn FLC có trách nhiệm bàn giao cho UBND phường Đông Vệ quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 458/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 05/7/2017 và Tổng mặt

bằng quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 được UBND thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 20429/QĐ-UBND ngày 16/11/2016.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 4228/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

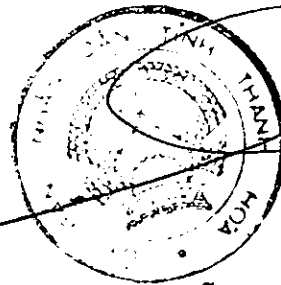
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, Công ty cổ phần Tập đoàn FLC và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền