

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v rà soát lại hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp Tổng công ty May 10 tại phường Quang Trung.

Kính gửi:

- Sở Tài Chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân phường Quang Trung;
- Tổng công ty May 10.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 11030/TTr-STC ngày 24/10/2025 của Sở Tài chính về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp Tổng Công ty May 10 tại phường Quang Trung của Tổng Công ty May 10 - Công ty cổ phần (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quang Trung).

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quang Trung và các ngành, đơn vị liên quan, rà soát, làm rõ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án nêu trên, bao gồm: (1) Mốc thời điểm để xác định thời hạn thực hiện dự án; (2) Sự phù hợp của việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khi thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 284385 (do UBND tỉnh cấp ngày 20/01/2009) chỉ còn đến ngày 01/01/2026; (3) Việc gia hạn thời gian sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 284385 theo quy định của pháp luật về đất đai; (4) Việc cân đối nguồn vốn tự có của nhà đầu tư để đảm bảo việc thực hiện dự án này (tại một xí nghiệp trực

thuộc) trong tổng thể các dự án của nhà đầu tư; căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật và tình hình thực tế, tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 18/11/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

(Q.DT80)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền