

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Nam đường Quốc lộ 10 tại xã Mỹ Lộc, huyện Hậu Lộc.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Công ty cổ phần ĐTXD Nobel Thanh Hóa.

Công ty cổ phần ĐTXD Nobel Thanh Hóa có Tờ trình số 15/TTr-NBTH ngày 30/8/2024 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Nam Quốc lộ 10 tại xã Mỹ Lộc, huyện Hậu Lộc. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7348/SXD-QH ngày 30/9/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Nam Quốc lộ 10 tại xã Mỹ Lộc, huyện Hậu Lộc theo đề nghị của Sở Xây dựng và Công ty cổ phần ĐTXD Nobel Thanh Hóa tại các văn bản nêu trên.

2. Công ty cổ phần ĐTXD Nobel Thanh Hóa tổ chức lập, trình thẩm định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định. Yêu cầu việc điều chỉnh không làm thay đổi mục tiêu, quy mô đầu tư dự án, diện tích sử dụng đất của dự án; không làm tăng diện tích đất giao nhà đầu tư kinh doanh, khai thác; không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án và phải xác định rõ các giải pháp khắc phục những phát sinh do điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

3. Giao UBND huyện Hậu Lộc hướng dẫn Công ty cổ phần ĐTXD Nobel Thanh Hóa rà soát quy hoạch và tổ chức thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết nêu trên theo thẩm quyền quy định.

4. Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư, tham mưu báo cáo UBND tỉnh việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu

có); Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các thủ tục về đất đai, môi trường, nghĩa vụ tài chính; Sở Xây dựng hướng dẫn các thủ tục liên quan về đầu tư xây dựng; để dự án được thực hiện theo đúng quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H13(2024).CT DC QH KDC Nobel

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm