

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giao tham mưu giải quyết vướng mắc trong việc xác định tiền thuê đất hoàn trả đối với Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Cẩm Trướng.

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 9176/STC-QLCS-GC ngày 15/9/2025 của Sở Tài chính về việc xác định tiền thuê đất để hoàn trả cho Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Cẩm Trướng.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế, ý kiến của Sở Tài chính tại công văn nêu trên (gửi kèm theo), khẩn trương tham mưu văn bản của UBND tỉnh báo cáo thực trạng vướng mắc, đề xuất Bộ Nông nghiệp và Môi trường sớm trình cấp có thẩm quyền xem xét bổ sung quy định chuyển tiếp đối với việc hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong trường hợp người có đất tự nguyện trả lại đất theo quy định trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực, để địa phương có cơ sở thực hiện; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (kèm dự thảo Công văn của UBND tỉnh gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường) chậm nhất vào ngày 04/10/2025.

2. Sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền có ý kiến về quy định chuyển tiếp đối với việc hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong trường hợp người có đất tự nguyện trả lại đất theo quy định trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, giao Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ, khẩn trương tham mưu tổ chức thực hiện việc xác định, hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Cẩm Trướng, để sớm tổ chức đấu giá khu đất nêu trên, tránh lãng phí nguồn lực đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, KTTC_(ĐNV).
ĐG12DA (25-8)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền