

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Hảo Phụng tại xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn; cho Công ty TNHH Thương mại Phú Sơn thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Nhà máy sản xuất gạch Block xi măng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1699/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nga Sơn; số 3740/QĐ-UBND ngày 20/10/2009 về việc thu hồi đất tại xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn giao cho Công ty TNHH Hảo Phụng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 263/TTr-STNMT ngày 25/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.750 m² đất của Công ty TNHH Hảo Phụng tại xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm theo Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 20/10/2009) và cho

Công ty TNHH Thương mại Phú Sơn thuê diện tích đất nêu trên để tiếp tục sử dụng vào mục đích Nhà máy sản xuất gạch Block xi măng.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 683/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập ngày 05/10/2009, thửa mới tạo thành mang số 432, tờ bản đồ địa chính số 04, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn) theo Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 20/10/2009.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày 12/02/2020 (ngày Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn bàn giao tài sản trên đất cho Công ty TNHH Thương mại Phú Sơn) đến ngày 03/7/2039 (thời hạn sử dụng đất còn lại theo Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 20/10/2009 của UBND tỉnh).

- Lý do thu hồi đất và cho thuê đất: Xử lý quyền sử dụng đất khi xử lý tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH Hào Phụng theo quy định tại khoản 53, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 044983 cấp ngày 15/3/2011 đã cấp cho Công ty TNHH Hào Phụng; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Phú Sơn; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Thanh bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Phú Sơn theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất của Công ty TNHH Thương mại Phú Sơn phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào Ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Phú Sơn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo kiểm tra, xác định việc chấp hành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đối với Công ty TNHH Hào Phụng để đơn đốc, yêu cầu Công ty TNHH Hào Phụng chấp hành, hoàn thành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến tiền thuê đất trong thời gian được UBND tỉnh cho thuê đất tại khu đất nêu trên (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Thanh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thương mại Phú Sơn theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại Phú Sơn thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nga Sơn; UBND xã Nga Thanh; Công ty TNHH Thương mại Phú Sơn; Công ty TNHH Hảo Phụng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chi cục Thi hành án DS huyện Nga Sơn;
- Lưu: VT, NN.

(MC38/03.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *Đan*



Nguyễn Đức Quyền